

Loddbysamfällighetsförening 2024

Organisationsnummer 716402-9147

Verksamhetsplan 2024

Styrelsens uppdrag är bland annat att:

- Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
- Ansvara för redovisning över föreningens räkenskaper.

1. Genomförda åtgärder under 2023

Momsregistrering av samfälligheten.

Stödkanter har lagts längs med nyasfalterade gator samt övriga gator där behov fanns.

Dialog har förts med Norrköpings kommun och Holmen om ansvaret för allén längs med Loddbyvägen.

Översyn har gjorts av sjuka och äldre träd i allén.

2. Mål och planer

Samfälligheten har tidigare inte haft någon underhålls- och förnyelseplan utan denna skapas först från och med år 2021. Planen omfattar 10 år framåt och ska beskriva de behov av underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen som kan tänkas uppstå i ett längre tidsperspektiv. Underhålls- och förnyelseplanen ska revideras löpande.

I gemensamhetsanläggningen ingår vägar, belysning och grönområden som ska förvaltas av samfälligheten genom dess styrelse.

Brunnar

Styrelsen har som plan att vart femte år genomföra en brunnspolning i förebyggande syfte. Nästa gång beräknas till 2024.

Snöröjning, sandning och sopning

Avtal finns idag med Kalle Bergströms Maskinservice på Vikbolandet. Styrelsen har varit nöjda med denna entreprenör men kommer att ta in fler priser för att jämföra olika entreprenörer.

Gräsklippning av grönområden

Avtal finns idag med Olles Trädgård & Allservice. Efter att styrelsen inför säsongen 2022 begärde att gräsklippningen skulle ske mer regelbundet under bestämda veckor har det fungerat bättre och vi har varit nöjda med gräsklippningen under 2022 och 2023.

Belysning

Inget speciellt planerat.

Grönområden/parken

Gungsanden bör en gång per år fräsas för att luckra den. Fästanordningen för gungorna bör smörjas en gång per år.

Allén

Fortsatt dialog med Norrköpings kommun och Holmen avseende ansvaret för allén. Inga större åtgärder som kan avvakta görs innan ansvarsfrågan är utredd.

Hemsida och facebook-grupp

Styrelsen skickar sedan 2022 ut information via mejl samt lägger ut information i facebookgruppen. Hemsidan kommer även att försöka uppdateras med diverse inlägg.

3. Information

Informationsspridning inom samfälligheten kommer att ske via hemsidan www.loddbby.se, Facebooksidan Loddbby samfällighet och mejl. Kontakt med styrelsen kan ske via mejl till styrelsen@loddbby.se.