

Verksamhetsberättelse Lodbby samfällighetsförening 2023

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Organisationsnummer 716402-9147

Styrelsen

Ordförande Lovisa Ortiz Farge	Suppleant Robert Wernhede
Sekreterare Caroline Johansson	Suppleant Ove Pehrsson
Kassör Gabriel Kayar	Ledamot Marie Chressman (avgick under året)
Ledamot Amelie Meuller	

Övriga förtroendeposter

Till revisor valdes Sofia Renell (Hagvägen 14).

Styrelsemöten

Under 2023 har styrelsen haft 5 stycken fysiska styrelsemöten (15 februari, 23 april, 22 maj, 28 augusti, 25 september). Ytterligare ett styrelsemöte per capsulam hölls den 12 april. Diskussioner har även skett via en gemensam chatgrupp eller mailkontakt. Utöver detta har löpande bokföring skett samt övriga löpande arbetsuppgifter såsom kontakt med entreprenörer (snöröjning och gräsklippning) som sker i styrelsen.

Viktiga händelser

Under 2023 momsregistrerades samfälligheten efter ställningstagande från Skatteverket att alla samfälligheter är momspliktiga. I början av 2024 fick styrelsen besked om att Högsta förvaltningsdomstolen beslutat att en samfällighetsförening inte är momspliktig om den enbart tar ut bidrag från medlemmarna till föreningen genom uttaxering.

Under 2023 hade vi en städdag/fixardag under hösten. Lördagen den 21 oktober samlades en hel del boende i parken och hjälptes åt att göra det fint inför hösten/vintern. Dagen avslutades med korvgrillning och fika för både vuxna och barn.

Stödkanter har lagts längs med de gator som asfalterades under 2022 samt längs med övriga gator där behov fanns.

Dialog har förts med Norrköpings kommun och Holmen gällande ansvaret för allén längs med Lodbbyvägen då styrelsen inte anser att ansvaret för allén ligger på samfälligheten enligt den omprövning av förrättningen som gjordes 2002.

En utredning har gjorts över vilka träd som kommer att behövas tas ner i allén på grund av sjukdom och ålder.

En extra årsstämma hölls för att ta beslut om en ansökan om kommunalt övertagande skulle lämnas in till kommunen. Stämman röstade på att inte lämna in en ansökan i dagsläget utan avvakta och se hur processen fortskrider för de vägföreningar som är först ut, om det kan bli lättnader etc. gällande de krav som ställs på en vägförening vid ett kommunalt övertagande samt vad kostnaden kommer att bli.

Verksamheten i siffror

Föreningen hade 38 stycken betalande medlemmar och med totalt 79 andelar.

Föreningen omsatte 158 000 kronor i andelsavgifter och 29 866,90 kr i vägbidrag och kommunalt bidrag, totalt 187 866,90 kr.

Vad händer 2024

Under 2024 fortsätter dialogen med Norrköpings kommun och Holmen gällande ansvaret för allén längs med Loddbyvägen.

Sjuka och gamla träd i allén behöver tas ner.

Minst en städdag/fixardag ska genomföras.

Signerad

.....
Ordförande

.....
Sekreterare

.....
Kassör