

ARVODE - styrelsen

MOTION A

Inkommen motion:

Hej styrelsen

Jag vill att ni undersöker vad det kostar medlemmarna i Loddby Samfällighetsförening att öka arvodet för styrelsearbetet Loddby SF till tex. Totalt 20-, 30- eller 50.000:-.

Min motion går ut på att höja arvodet ordentlig för att förhoppningsvis underlätta att fylla styrelseplatserna.

Bakgrund:

Under väldigt många år har styrelsearvodena legat konstanta på 999 kr per år till ledamöter, revisor och belysningsansvarig samt 500 kr per år till suppleanter och revisorssuppleanter.

Höjs arvodena till över 1000 kr per år så måste vi betala arbetsgivaravgifter och skatt (arbetsgivardeklaration ska skickas in till skatteverket).

Arbetsgivaravgiften baseras på ålder: född 1958 eller senare: 31,42 % och född 1957 eller tidigare: 10,21%.

Utöver detta ska det betalas 30% i skatt (räknas som sidoinkomst).

Arbetsgivaravgiften och skatten är föreningskostnader.

Exempeluträkning:

ARVODE (ut till styrelsemedlem:	Summa Arbetsgivaravgift, 31,42%	Summa skatt (30%)	TOTAL SUMMA (inkl. arbetsgivaravgift & skatt)	TOTAL KOSTNAD FÖR SFF:
999 kr/år	-	-	-	999 kr/år
2000 kr/år	2000 x 0,3142 = 628,40 kr	2000 x 0,3 = 600 kr	628,40 + 600 = 1228,40 kr	2000 kr + 1228,40 kr = 3228,40 kr/år
3000 kr/år	3000 x 0,3142 = 942,60 kr	3000 x 0,3 = 900 kr	942,60 + 900 = 1842,60 kr	3000 kr + 1842,60 kr = 4842,60 kr/år
4000 kr/år	4000 x 0,3142 = 1256,80 kr	4000 x 0,3 = 1200 kr	1256,80 + 1200 = 2456,80 kr	4000 kr + 2456,80 kr = 6456,80 kr/år

ARVODE (ut till styrelsemedlem:	Summa Arbetsgivaravgift, 10,21%	Summa skatt (30%)	TOTAL SUMMA (inkl. arbetsgivaravgift & skatt)	TOTAL KOSTNAD FÖR SFF:
999 kr/år	-	-	-	999 kr/år
2000 kr/år	2000 x 0,1021 = 204,20 kr	2000 x 0,3 = 600 kr	628,40 + 600 = 1228,40 kr	2000 kr + 1228,40 kr = 3228,40 kr/år
3000 kr/år	3000 x 0,1021 = 306,30 kr	3000 x 0,3 = 900 kr	306,30 + 900 = 1206,30 kr	3000 kr + 1206,30 kr = 4206,30 kr/år
4000 kr/år	4000 x 0,1021 = 408,40 kr	4000 x 0,3 = 1200 kr	408,40 + 1200 = 1608,40 kr	4000 kr + 1608,40 kr = 5608,40 kr

Förslag till beslut:

Förslag från styrelsen är att stämman beslutar att avslå en höjning av arvoden till detta år och istället ser över en eventuell höjning till årsstämma 2025.

Anledning till detta förslag är att Loddby SFF i dagsläget inte har något sparat kapital och inte heller hur mycket kapital som kommer behövas i framtiden för skötselåtgärder.

En höjning av arvodet kommer därmed kraftigt påverka årsavgiften och därför är det önskvärt att detta ses över noggrant innan ett förslag till beslut lämnas på nytt.

Ansökan om fastighetsbestämning hos kommunala Lantmäteriet

Proposition A

Bakgrund:

År 2002 beslutades det att Loddbyvägen skulle ingå i Loddby Samfällighetsförening. Sedan dess har Loddby SFF haft uppfattningen att träden i allén ingår i skötselansvaret, en kostnad som idag skulle uppgå till ca 100 000 kr för att åtgärda de träd som är döda eller på väg att dö.

Under 2023 lyftes frågan vem som faktiskt hade skötselansvaret, Loddby SFF eller markägarna (Norrköpings kommun/ Holmen Paper AB). Efter att vi rådfrågat både kommunala lantmäteriet samt en jurist (via Riksförbundet för enskilda vägar, REV Riks) skrevs den 22 november 2023 ett mail till markägarna, där styrelsen uppgav att vi anser att skötselansvaret ligger på markägarna, inte SFF.

Detta baserades utifrån förrättningen från 1985-08-21 samt omprövningen av förrättningen då Loddbyvägen togs in i skötselansvaret 2002-04-23.

Mailet i sin helhet bifogas till denna proposition.

Norrköpings kommun och Holmen Paper AB har inte delat vår uppfattning om vem som har skötselansvaret.

Det kommunala lantmäteriet kan vid oenighet göra en fastighetsbestämning och i vårt fall skulle det innebära att de utreder vem som har skötselansvaret för träden i allén.

För att göra detta krävs en ansökan från oss, där godkännande om att gå vidare med en ansökan behöver tas på en årsstämma för att vara giltig.

Förslag till beslut:

Förslag från styrelsen är stämman godkänner att vi skickar in en ansökan om fastighetsbestämning till det kommunala Lantmäteriet.

Men att styrelsen även får mandat av årsstämman att återta den ansökan om behov uppstår.

Utöver detta godkänner även årsstämman att godkänna eventuella kostnader som blir vid återtagande av ansökan (nedlagda timmar av det kommunala Lantmäteriet). Detta då vi i dagsläget inte vet vad kostnaderna blir.

Styrelsen kommer därmed även att kalla till en extra stämma innan styrelsen går vidare med fastighetsbestämningen när vi vet vad kostnaden blir (om ansökan inte behöver återtas innan).