

# Loddbysamfällighetsförening 2019

Organisationsnummer 716402-9147

## Verksamhetsplan 2020

Styrelsens uppdrag är bland annat att:

Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.

Ansvara för redovisning över föreningens räkenskaper.

### 1. Genomförda åtgärder under 2019

#### **Gungor i parken**

Under fixardagen den 25 maj fixades de nya gungor med kedjor och fästanordningar till den befintliga gungställningen i parken. Trappen vid rutschkanan flyttades till sidan på grund av säkerhetsskäl.

#### **Röjt sly längs med allén**

I juni 2019 röjdes det sly längs med allén. Något som var välbehövligt då det var ett tag sen det gjordes. Det blev väldigt stor skillnad och ett stort lyft för allén.

#### **Röjt sly vid staketet längs med fotbollsplanen**

I juni 2019 röjdes det vid staketet längs med fotbollsplanen.

#### **Nedtagning av träd i parken och utanför Loddbyvägen 28**

Under året noterades det att ett antal träd i parken var döda och därför behövdes tas ner. Även tre träd utanför med Loddbyvägen 28 behövdes även tas ner. I samband med detta arbete stubbfräste man även nya och gamla stubbar i parken.

Arbetet genomfördes av Kuddby Trädfällning i mitten på december 2019.

#### **Brunnsspolning**

I december 2019 gjordes en beställning med brunnsspolning då detta inte genomförts de senaste 5 åren (minst). Arbetet genomfördes dock i januari 2020.

### 2. Mål och planer

Samfälligheten har tidigare inte haft någon underhålls- och förnyelseplan utan denna skapas först från och med år 2020. Planen omfattar 10 år framåt och ska beskriva de behov av underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen som kan tänkas uppstå i ett längre tidsperspektiv. Underhålls- och förnyelseplanen ska revideras löpande.

I gemensamhetsanläggningen ingår vägar, belysning och grönområden som ska förvaltas av samfälligheten genom dess styrelse.

## **Vägar**

Ett par vägar i området behöver inom 5 år ses över för ny beläggning. Samtliga vägar behöver kanske inom 15-20 år (kanske tidigare) ny beläggning.

Då detta är en oerhört stor investering för samfälligheten kommer hela summan som behövs inte kunna sparas in. Dock kommer en del av investeringskostnaden att finnas.

Styrelsen kommer att under 2020 göra en besiktning av vägarna och därefter sammanställa en prioriteringskarta. Efter detta kommer eventuellt offerter tas in för att lättare se hur stor en eventuell investeringskostnad skulle bli.

## **Brunnar**

Styrelsen har som plan att vart femte år genomföra en brunnspolning i förebyggande syfte.

## **Snöröjning, sandning och sopning**

Avtal finns idag med Kalle Bergströms Maskinservice på Vikbolandet. Styrelsen har varit nöjda med denna entreprenör och har därför valt att fortsätta anlita honom.

## **Gräsklippning av grönområden**

Avtal finns i dagsläget med Olles Trädgård & Allservice. Dock har det under 2019 varit ett visst missnöje från boende vilket gjort att styrelsen under vintern 2019 började arbeta med att se över avtalet och överväga ett byta till en annan entreprenör. Arbetet med detta fortsätter under våren 2020.

## **Belysning**

Styrelsen har under 2019 ansökt om ett projektstöd hos Länsstyrelsen för att ha möjligheten till att byta ut gatubelysningen. Projektstödet innebär att Länsstyrelsen bekostar 80% av finansieringskostnaden, samfälligheten 10% och en medfinansiär, som i vårt fall blir Region Östergötland, resterande 10%.

Det finns flera anledningar, både ekonomiska och estetiska till varför vi vill byta armaturer. Idag är driftkostnaden en av de största utgiftsposterna vi har för föreningen, lägger vi till den kostnad som löpande tillkommer då vi behöver byta ljuskällor är det vår största utgiftspost.

Ljutfärgen och den dåliga färgåtergivningen gör det svårt att se ansikten på grannarna man möter på kvällspromenaden, upptäcka lekande barn som plötsligt springer uti vägen eller se de farthinder som finns i vår by.

Utöver de ekonomiska och estetiska parametrarna vi kan mäta och se så har vi ju även en minskad klimatpåverkan där vi i vår by försöker påverka och göra det lilla som vi kan.

Styrelsen har ännu inte fått beslut om vi beviljas projektstödet från Länsstyrelsen.

I samband med ansökan om projektstödet sökte styrelsen även ett lån hos Marginalen Bank för att kunna finansiera projektet då det krävs att vi först betalar entreprenören och därefter får tillbaka kostnaden i efterhand.

Total kostnad för projektet är 171 250 kronor. Samfälligheten behöver bara betala 17 125 kronor (10%). Samfälligheten har fått lånelöfte hos banken på 155 000 kronor (90% av finansieringskostnaden) då vi inte har tillräckliga egna medel.

### **Grönområden/parken**

I och med ett hårdare krav på säkerhet vid befintliga lekplatser måste vi se över lekplatsen i området. Samfälligheten ansvarar själva för säkerheten och styrelsen är ytterst ansvariga.

De lekanordningar som finns följer idag inte rådande säkerhetsföreskrifter och behöver därför ses över. Under våren 2020 kommer styrelsen fortsätta arbetet med att se över vad som behöver göras alternativt ta bort de lekanordningar som inte följer säkerhetsföreskrifterna.

### **Allén**

Under 2019 börjades arbete med att se över allén. Det finns ett stort behov av att beskära men även ta ner träd.

Den 12 mars 2019 besiktade Länsstyrelsen allén då man måste söka dispens från biotopskyddet för alléer om att bland annat ta ner träd. Totalt registrerades 66 positioner och på 51 av dess finns ett träd idag och på 15 saknas träd (eller där står idag en högstubbe). Alléns träd består av fyra arter (alm, lönn, ask och oxel). Trädens ålder varierar mellan ca 150 år till relativt nyplanterade. Av träden bedöms 18 av träden ha extra höga naturvärden med håligheter viktiga för småkryp, fåglar och fladdermöss. Både almsjukan och askskottsjukan finns i allén. Totalt är det 12 träd i allén som är högstubbar, döda eller sjuka. Av dessa bedöms 7 vara så dåliga (och ha lägre naturvärden) att de bör tas bort och ersättas. De övriga 5 bedöms ha så höga naturvärden att de bör lämnas kvar som högstubbar. Totalt är det 18 positioner där man kan förvänta sig att det ska stå ett nytt träd efter en restaurering.

Under 2020 kommer styrelsen fortsätta arbetet med att få ordning på allén. Allén behöver även ses över med jämna mellanrum. Det kommer innan arbetet tas offerter från minst två entreprenörer, för att säkerställa ett marknadsmässigt pris.

## **3. Information**

Informationsspridning inom samfälligheten kommer att ske via hemsidan [www.loddbby.se](http://www.loddbby.se), Facebooksidan Loddbby samfällighet och informationslappar i brevlådorna. Kontakt med styrelsen kan ske via mail till [styrelsen@loddbby.se](mailto:styrelsen@loddbby.se).