

Årsstämma 2021, Loddby samfällighetsförening

Datum: 2021-04-25

Tid: Kl. 16.00

Plats: Digitalt, ingen fysisk närvaro pga. rådande omständigheter (covid-19)

1. Årsstämman utsåg Lovisa Ortiz Farge tillordförande att leda dagens förhandlingar och Caroline Johansson till sekreterare att föra protokoll.
2. Röstlängd för stämman fastställdes och finns tillgänglig i pappersform hos sekreteraren. Utöver styrelsen (som inte hade rösträtt) deltog Magnus Brandt (representant för BRF Lötby), Anna Carlund och Johan Knaggård (Johan hade dock problem med ljudet och var endast delvis med).
3. Till justerare och tillika rösträknare utsågs Anna Carlund och Gabriel Kayar.
4. Årsstämman anses ha blivit behörigen sammankallad.
5. Dagordningen godkändes.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020 samt revisorns berättelse föredrogs och lades till handlingarna.
7. Årsstämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.
8. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna.
 - a) Proposition gällande att lekplatsen ska ingå i samfällighetens ansvar. Årsstämman godkände propositionen i sin helhet enligt förslaget.
 - b) Proposition gällande andelstal utifrån antalet hushåll på fastigheten. Årsstämman godkände propositionen i sin helhet enligt förslaget.
 - c) Proposition gällande asfaltering av våra gator. Årsstämman godkände propositionen i sin helhet enligt förslaget.
9. Budget och debiteringslängd för föregående år (2020) godkändes av årsstämman.
10. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och underhålls- och förnyelseplan godkändes av årsstämman.

11. Beslut togs att arvodet till styrelsen ska utgå med 999 kr per person och år till ledamöter, 500 kr per person och år till suppleanter samt 999 kr per år till belysningsansvarig. Inkommet förslag enligt fullmakt att se över arvodena så att de kanske kan motsvara arbetet som läggs ner i styrelsen lite bättre. Årsstämman beslutade att se över arvodena till styrelsen inför nästa årsstämma samt se över möjligheten till ersättning i form av middag eller liknande vilket kan redovisas genom kvitto.
12. Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2021 samt debiteringslängd godkändes av årsstämman. Sista datum att betala samfällighetsavgiften är 30 juni 2021. Fakturor kommer inom kort.
13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Styrelsen tackar Emil Bohlemark för den tid han suttit i styrelsen.

Lovisa Ortiz Farge, ordförande, sitter kvar till årsstämman 2022.
Caroline Johansson, sekreterare, sitter kvar till årsstämman 2022.
Gabriel Kayar valdes som ledamot (kassör) till årsstämman 2023.
Ove Persson valdes som suppleant till årsstämman 2023.
Robert Wernhede valdes som suppleant till årsstämman 2022.

Magnus Brandt valdes som belysningsansvarig till årsstämman 2022 (sitter inte med i styrelsen).

14. Val av revisor och revisorssuppleanter.

Jan Westerberg valdes som revisor till årsstämman 2022.

Posten som revisorssuppleant är vakant. Årsstämman godkände detta.

15. Förslag från bostadsrättsföreningen att styrelsen agerar valberedning till årsstämman 2022. Årsstämman godkände detta.

16. Informations- och frågestund

Förslag att bilda en trivselgrupp som är separerad från styrelsen. Exempel på aktiviteter kan vara grillkväll, tipspromenad, boule-tävling etc. Syftet är att skapa trivsel och god sammanhållning för de boende i Loddby. Tanken är att övriga boende, som är intresserade, ska driva denna grupp. Styrelsen får i uppdrag att kolla upp intresset under året.

Lovisa berättade om sina erfarenheter och sin upplevelse från de tre år hon suttit som ordförande i samfälligheten och önskan att få fler medlemmar som engagerar sig i styrelsen. Se citerad text nedan.

Jag har varit ordförande nu i tre år och under dessa år har jag lagt ner cirka 150-200 timmar/år i samfälligheten. Då jag har haft svårt med att delegera, då jag som person vill ha koll på allting, så har jag i stort sett gjort nästan allting själv.

Det finns regelverk och instruktioner på vad som behövs och hur man ska driva en samfällighetsförening som regleras av bland annat samfällighetslagen, våra stadgar och de tips man får från REV Riks (Riksförbundet för enskilda vägar). Det har varit mycket att städa upp i samfälligheten då saker varit fel eller saknats.

Under dessa år har jag bland annat arbetat med:

- Nya uppdaterade stadgar (stadgarna är från 1985, när samfälligheten bildades genom en Lantmäteriförrättning).*
- Ändring av andelstal, då dessa inte stämde.*
- styrelsemöten, båda fysiska och icke fysiska möten.*
- ny belysning, söka bidrag och finansieringen.*
- Allén, söka tillstånd att ta ner träd, delta vid besiktning av allén, orda med offert gällande trädfällning.*
- uppdatering av hemsidan*
- medlemslista*
- se till att få in mailadresser för framtida utskick.*
- sponsring av sand till lekplatsen mm, kontakt med entreprenör*
- anordna grävning av lekplatsen*
- kontakt med entreprenör för gräsklippning, sandning/plogning/snöröjning*
- kontakt med REV Riks i frågor som rör arbetet i samfälligheten.*
- kallelse inför årsstämman*
- sammanställa samtliga dokument inför ordinarie årsstämman.*
- sammanställa dokument inför extra årsstämman gällande stadgeändring*
- upprätta en underhålls- och förnyelseplan*

Engagemanget bland de boende i Loddby har varit i stort sett obefintligt. Detta gör att jag starkt ifrågasätter mitt egna engagemang i samfälligheten. Om ingen annan engagerar sig, så undrar jag varför jag ska det?!

Bara t ex att behöva påminna tre gånger om mailadresserna. De timmarna extra det behövdes från min sida för att sammanställa och jaga de som inte skickat in mailadresserna kunde jag istället ha lagt någon annanstans, som tex min familj.

Men det finns tydligen mer engagemang och intresse i hundskit längs med promenadvägen Loddby/Herstadberg än för saker som rör samfälligheten.

Jag hoppas med detta att ni som bor i Loddby kommer att visa lite mer engagemang och intresse för samfälligheten i fortsättningen. För ju fler vi är som hjälps åt desto mindre blir det att göra för var och en!

Diskussion förs gällande ansvarsområden och fördelning av dessa. Förslag att boende ska kunna vara ansvariga för de olika ansvarsområdena (vägar, grönområden och belysning) och meddelar styrelsen när åtgärder behöver göras eller ses över. Årsstämman ger styrelsen i uppdrag att titta på frågan under året.

Hemsidan www.loddbys.se, ska börja användas mer så att medlemmarna eventuellt ska kunna få aviseringar till sin mail när ny viktig information läggs upp på hemsidan. Detta då inte alla boende har facebook och därmed får inte alla till sig informationen.

17. Mötet förklarades avslutat med information om att protokollet från årsstämman hålls tillgänglig på hemsidan, www.loddbys.se, inom 14 dagar från årsstämman.

Ordförande avslutar mötet.


Vid protokollet

Mötesordförande


Caroline Johansson


Lovisa Ortiz Farge

Justeras


Gabriel Kayar


Anna Carlund