

# Loddbysamfällighetsförening 2021

Organisationsnummer 716402-9147

## Verksamhetsplan 2021

Styrelsens uppdrag är bland annat att:

- Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
- Ansvara för redovisning över föreningens räkenskaper.

### 1. Genomförda åtgärder under 2020

Den 9-11 juni 2020 var Stenbergs el här och bytte ut samtliga armaturer.

Den 29 september var Arboteket här och fixade till vår allé.

Den 18 oktober grävde vi i ordning vid gungställningen och vid sandlådedelen i parken.

### 2. Mål och planer

Samfälligheten har tidigare inte haft någon underhålls- och förnyelseplan utan denna skapas först från och med år 2021. Planen omfattar 10 år framåt och ska beskriva de behov av underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen som kan tänkas uppstå i ett längre tidsperspektiv. Underhålls- och förnyelseplanen ska revideras löpande.

I gemensamhetsanläggningen ingår vägar, belysning och grönområden som ska förvaltas av samfälligheten genom dess styrelse.

#### **Vägar**

Vi har under 2020 sammanställt en prioriteringskarta för våra vägar. Offerter har tagits in under hösten 2020 och början av 2021. Vi har inför offertförfrågan tagit hjälp av en bekant till en i styrelsen som är sakkunnig inom beläggning.

Vi har fått in fyra offerter från Svevia, PEAB, Asfaltsgruppen och Skanska baserat på samma beräkningsunderlag. Vi kommer ta vidare styrelsens förslag till årsstämman 2021.

Styrelsen avser att åtgärda gatorna med ny beläggning och nya teleskopsbrunnar (byte till teleskopsbrunnarna bekostas av Nodra).

Det sparade kapitalet samfälligheten har på kontot avses att användas till detta projekt. Likaså de medlemsavgifter som inkommer under 2021. Till årsstämman 2022 avser styrelsen att göra en ny beräkning av hur mycket kapital som finns kvar och det kapital som beräknas inkomma under 2022 och vad som kan avsättas till slutföringen av projektet under 2022.

#### **Brunnar**

Styrelsen har som plan att vart femte år genomföra en brunnspolning i förebyggande syfte. Nästa gång beräknas till 2024.

### **Snöröjning, sandning och sopning**

Avtal finns idag med Kalle Bergströms Maskinservice på Vikbolandet. Styrelsen har varit nöjda med denna entreprenör och har därför valt att fortsätta anlita honom.

### **Gräsklippning av grönområden**

Avtal finns i dagsläget med Olles Trädgård & Allservice. Dock har det under 2019 varit ett visst missnöje från boende vilket gjort att styrelsen under vintern 2019 började arbeta med att se över avtalet och överväga ett byta till en annan entreprenör.

Ett flertal offerter togs in under 2019/2020 men de blev nästan dubbelt så dyra mot vad vi har för kostnad hos Olles Trädgård & Allservice. Under 2020 hade vi lite extra koll på hur ofta han var här och klippte gräsytona. Därför beslutades det att fortsätta med Olles Trädgård & Allservice men att vi förtydligade villkoren med hur ofta vi ville att gräsklippningen skulle utföras.

### **Belysning**

Inget speciellt planerat.

### **Grönområden/parken**

Gungsanden bör en gång per år fräsas för att luckra den. Fästanordningen för gungorna bör smörjas en gång per år. Kiosken ska färdigställas under våren med träskivor.

### **Allén**

Vi ska söka LONA-bidrag som innebär att vi kan få bidrag till att plantera nya träd i allén och troligtvis även träd i parken. Ansökan ska vara inne senast den 1 december för att därefter kunna utföras under 2022.

### **Hemsida och facebook-grupp**

Under 2021 kommer man fortsätta arbetet med att uppdatera hemsidan och facebook-gruppen. Det kommer bland annat läggas upp bilder på Loddby från förr men också vårt djur och naturliv i området. Styrelsen kommer att arbeta med att få ordning på maillistor och inventera medlemmar gentemot facebookgruppen.

## **3. Information**

Informationsspridning inom samfälligheten kommer att ske via hemsidan [www.loddby.se](http://www.loddby.se), Facebooksidan Loddby samfällighet och informationslappar i brevlådorna. Kontakt med styrelsen kan ske via mail till [styrelsen@loddby.se](mailto:styrelsen@loddby.se).