

Akt nr:

05-KVI-2068

AU\$05-KVI-2068

KOMMUNALA
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I NORRKÖPING

HANDLINGAR

Upprättade år 1985	Dnr 29/84
Ärende Anläggningsförrättning berörande Loddby 1:33-1:40, 1:70-1:101, 1:103 och 1:104 kommundelen Kvillinge	
Registerområde Kvillinge	
Kommun Norrköping	Län Östergötland

85 09. 11.

7:87

Till akten hör


..... 1 band

..... 117 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... - annan karta

Kvillinge 2068

Ärende Anläggningsförrättning berörande Loddby 1:33-1:40, 1:70-1:101, 1:103 och 1:104	Kommun Norrköping	Län Östergötland
Registreringsdatum 1985-10-11		 För fastighetsregistermyndigheten
Registerområde Kvillinge	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = *RNr Loddby ga:1*

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vägar, vägbelysning och grönområden på Loddby 1:104 samt vägbelysning på Loddby 1:11 utmed Loddbyvägen.
2. Deltagande fastigheter:

Loddby 1:33-1:40, 1:70-1:101 och 1:103. Fastigheterna utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymmen:
 - a) hela Loddby 1:104 (enbart tjänande)
 - b) erforderligt utrymme för vägbelysning på Loddby 1:11 (enbart tjänande)
4. Med undantag av grönområdena är anläggningen utförd. För grönområdena kvarstår återställningsarbeten efter skador som uppkommit vid exploateringen samt viss övrig istandsättning. Anläggningen skall vara utförd senast 1985-12-01.

Beslut om andelstal

Andelstalen i anläggningens utförande och drift skall vara följande:

<u>Fastighet</u>	<u>Andelstal</u>
Loddby 1:33	1
Loddby 1:34	1
Loddby 1:35	1
Loddby 1:36	1
Loddby 1:37	1
Loddby 1:38	1
Loddby 1:39	1
Loddby 1:40	1
Loddby 1:70	1
Loddby 1:71	1
Loddby 1:72	1
Loddby 1:73	1
Loddby 1:74	1

Datum

2

Dnr

1985-08-21

29/84

AB

FastighetAndelstal



Loddbby 1:75	1
Loddbby 1:76	1
Loddbby 1:77	1
Loddbby 1:78	1
Loddbby 1:79	1
Loddbby 1:80	2
Loddbby 1:81	1
Loddbby 1:82	2
Loddbby 1:83	2
Loddbby 1:84	1
Loddbby 1:85	1
Loddbby 1:86	2
Loddbby 1:87	2
Loddbby 1:88	1
Loddbby 1:89	1
Loddbby 1:90	2
Loddbby 1:91	2
Loddbby 1:92	1
Loddbby 1:93	1
Loddbby 1:94	1
Loddbby 1:95	2
Loddbby 1:96	1
Loddbby 1:97	2
Loddbby 1:98	1
Loddbby 1:99	1
Loddbby 1:100	4
Loddbby 1:101	1
Loddbby 1:103	1,5

I tjänsten

Ingvar Arvidson
förrättningslantmätare

1984-06-20

29/84

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Loddby 1:32-1:40 och styckningslotter från Loddby 1:11		
	Registerområde Kvillinge	Kommun Norrköping	Län Östergötland
Förrättningslantmätare	Namn Ingvar Arvidson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde Närvarande
Sakägare, yrkande, fastighetsbildningsbeslut, skäl Yrkande	Namn m m Se särskild förteckning, aktbilaga B. Se ansöknings, aktbilaga A. Gemensamhetsanläggningens omfattning och beräkningsgrund för deltagande fastigheters andelstal diskuteras. Närvarande sakägare enas om att antalet hushåll på fastigheterna bör utgöra grund för beräkning av andelstalen. För den fastighet som bildas för idrottsändamål bör dock lämpligt andelstal bedömas på annat sätt. Eftersom det för närvarande inte är klart hur många hushåll bostadsfastigheterna erhåller diskuteras möjligheten att tills vidare bestämma lika andelstal för samtliga bostadsfastigheter. Dessa andelstal skall i så fall omprövas efter en viss tid. Frågan om lämpliga andelstal bör utredas ytterligare. Förrättningens fortsättande Bestämmas att nytt sammanträde på plats och vid tidpunkt som meddelas genom ny kallelse. Protokoll uppsatt 1984-06-20  Förrättningslantmätare Vid protokollet 		

1985-08-21

29/84

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Loddby 1:33-1:40, 1:70-1:101, 1:103 och 1:104		
	Registerområde	Kommun	Län
	Kvillinge	Norrköping	Östergötland
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Ingvar Arvidson	Loddby 1:103	
Protokollförare	Namn	Handläggning utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
	Densamme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sökare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m		
	Se särskild förteckning, aktbilaga C.		
Yrkande m m	Namn m m		
	Se protokoll , aktbilaga PR 1.		
	<p>Förrättningslantmätaren redogör för exploateringsavtal med tillhörande "fastighetsplan" där inrättandet av gemensamhetsanläggning har förutsatts. Redogörelse lämnas också för förslag till anläggningsbeslut.</p> <p>I överensstämmelse med "fastighetsplanen" föreslås vägar med belysning och grönområden inom exploateringsområdet ingå i gemensamhetsanläggning. Dessutom bör enligt förrättningslantmätaren belysningen utmed Loddbyvägen ingå eftersom den i huvudsak betjänar exploateringsområdet och i praktiken är sammankopplad med övrig belysning. Däremot bör väghållningen av Loddbyvägen lämpligen regleras enligt anläggningslagen vid senare tidpunkt när den fortsatta användningen av fabriksområdet på Loddby 1:3 och 1:9 klarlagts.</p> <p>Anslutningen av Loddby 1:36, 1:37 och 1:40 till Loddbyvägen diskuteras. Synpunkten att exploatören borde bekosta anslutningen av dessa fastigheter framföres. Enligt ägarna till Loddby 1:37 har de vid köpet fått den uppfattningen. Enligt förrättningslantmätaren är anläggandet av dessa anslutningar närmast en civilrättslig fråga mellan säljare och köpare.</p> <p>Det påpekas att grönområden skadats under exploateringstiden och att de bör återställas av exploatören.</p> <p>Någon detaljutformning av grönområdena redovisas inte i anläggningsbeslutet. Samfälligheten kan därför själv bestämma om grönområdenas utformning. Enligt förrättningslantmätaren är befintlig dansbana inte av sådan stadigvarande och väsentlig betydelse för deltagande fastigheter att den kan ingå i gemensamhetsanläggningen. Den bör i stället handhas av annan frivillig organisation. Däremot kan lekplaner, soffor och liknande normala parkanordningar ingå i gemensamhetsanläggningen.</p> <p>Förrättningslantmätaren redogör för beräkningen av andelstal, varvid främst deltagande och andelstal för Loddby 1:32 och 1:103 diskuteras. Enligt beräkningar som grundas på</p>		

Anläggningsbeslut

uppgifter om normal användning av idrottsplatsen kan nyttan och användningen av anläggningen för idrottsplatsen ungefär jämföras med användningen för ett hushåll. Eftersom Loddby 1:103 även till viss del nyttjas för jordbruk bör dock andelstalet höjas något.

Loddby 1:32 nyttjas för jordbruk och kan nås från Loddbyvägen. Fastigheten bör därför enligt förrättningslantmätarens mening inte anslutas till gemensamhetsanläggningen.

Skäl:

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga D.

Gemensamhetsanläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

Beslut:

Se aktbilaga AB.

Beslut om andelstal

Skäl:

Bostadsfastigheternas nytta och användning av anläggningen bedöms stå i proportion till antalet hushåll på fastigheterna. Bebyggelsen i området är samlad på ett sådant sätt att andelstalen bör beräknas oberoende av fastigheternas lägen inom området.

Den beräknade nyttan och normala användningen av idrottsplatsen på Loddby 1:103 bedöms motsvara nyttan och användningen för ett hushåll. Användningen av Loddby 1:103 även för jordbruk motiverar en höjning av andelen med $\frac{1}{2}$ andelstal.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:

Se aktbilaga AB.

Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Björn Lunnerdal medger att ersättning för upplåtelse av utrymmen inte skall utgå.

Ray Happ medger att ersättning för upplåtelse av utrymme för vägbelysning inte skall utgå.

Någon fordringsägares rätt berörs inte.

Fördelning av för-
rättningskostnader

Beslut:

Inga ersättningar skall utgå.

Aktmottagare

Holmens Bruk AB.

Jan Henrik Westerberg, Hagvägen 7, 616 00 Åby.

Föreningsbildning

Bo Johansson yrkar att samfällighetsförening bildas.

Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Linköpings tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 365, 581 03 Linköping.

Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan man inte ta upp den till behandling.

Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast onsdagen den 18 september 1985.

Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarienummer.

Protokollet uppsatt
1985-08-21

Vid protokollet

Ingvor Andersson

97
Förrättningslant-
mätare

Plats för inkomststämpel.

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
I NORRKÖPING

Inkom. 84-04-26

D.nr. 29/84

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum
1984-04-25

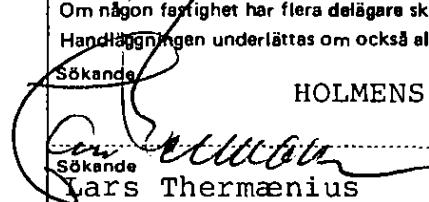
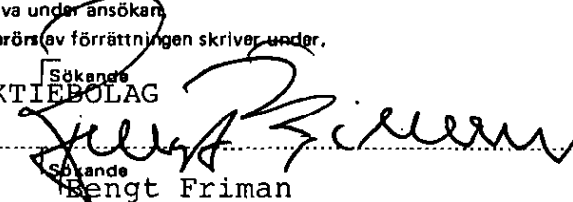
Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Norrköpings lantmäteridistrikt
Box 232
601 04 NORRKÖPING

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

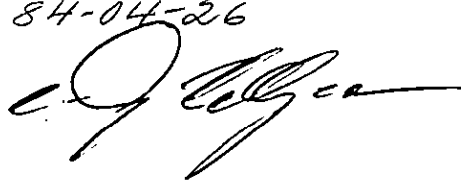
TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden Loddbys 1:11 m fl, områden av,		
Önskad åtgärd	Namn (sökande)	Personnummer	
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
Under- skrift	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)		
Anläggningsförrättning i enlighet med punkt 11 i avtal beträffande Loddbys av den 28/6 och 16/8 1983 mellan bolaget och Norrköpings kommun			
<input type="checkbox"/> helårsbostad			
<input type="checkbox"/> fritidsbostad			
<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk			
<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
Sökande  Lars Thernænius			
Sökande  Bengt Friman			
Sökande _____ Sökande _____			

Lantmateriet Bl 02 11 83-05 50 000 LiberBlankettförlag 38-90582-0

1) Om fler än två är sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Andra som berörs ²⁾	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?		
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av	
Övriga upplysningar			
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar	
	<i>Jörg var Arvidsson 84-04-26 </i>		

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Dnr 29/84

k1 13 00
Sammanträdesdatum 1 84-06-20

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	Anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Loddby 1:11, 1:32-1:40 ... Holmens Bruk AB ... 601 88 NORRKÖPING ...	1	1	Rune Sydén, närvarande Fullmäkt Reg-bevls Dessutom Gert Hultberg närv	1 2
För fastighet (område) Loddby 1:32 och styckningslotter från Loddby 1:11 ... Norrköpings kommun Fastighetskontoret 601 81 NORRKÖPING ...	2	1	Åke Hellefelt, närvarande Beslut enligt fastighets- nämndens beslut 1981-12-15, 599 Dessutom Leif Appelblom närv	
För fastighet (område) Loddby 1:33-1:40 och stycknings- lotter från Loddby 1:11 ... LB-Hus AB Box 67 295 00 BROMÖLLA ...	3	1	Henry Johansson, närvarande Fullmäkt Reg-bevls	3 4
För fastighet (område) ... Underrättelse ... Byggnadsnämnden ...		1		
För fastighet (område) ...		1		
För fastighet (område) ...		1		

Dnr 29/84

kl 14 00

Sammanträdesdatum 1 85-08-21

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Loddbý 1:9 och 1:11, 1:102 Holmens Bruk AB 601 88 NORRKÖPING	1	1	Ray Hopp närvarande Fullmakt Reg-bevis De s utom Gert Hultberg närv	5 6
För fastighet (område) Loddbý 1:32, 1:103, 1:104 Norrköpings kommun Fastighetskontoret 601 81 NORRKÖPING	2	1	Björn Lunnordal, närv Fullmakt Hans Gafvort är behörig enl fastighetsnämndens beslut 1985-04-24 § 89	7
För fastighet (område) Loddbý 1:33, 1:38, 1:73, 1:74, 1:76, 1:79, 1:81-1:88, 1:91, 1:95, 1:100 LB-Hus AB Box 67 295 00 BROMÖLLA	3	1	Bo Johansson, närv Fullmakter Reg-bevis	8-9 10
För fastighet (område) Loddbý 1:34, del av Christer Håkan Lundström Betesvägen 4 616 00 ÅBY	4	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbý 1:34, del av Monika Maria Lundström Betesvägen 4 616 00 ÅBY	5	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbý 1:35, del av Jan Henrik Westerberg Hagvägen 7 616 00 ÅBY	6	1	Närvarande	

Dnr 29/84

kl 14 00

Sammanträdesdatum 1

85-08-21

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Loddbý 1:35, del av Kristina Viola Westerberg Hagvågen 7 616 00 ÅBY	7	1	Jan Westerberg, närvarande	11
För fastighet (område) Loddbý 1:36, del av Inga-Maj Renbjörk Loddbývågen 14 616 00 ÅBY	8	1	Ej närvarande Delgivning	12
För fastighet (område) Loddbý 1:36, del av Mikko Valteri Kotkatvuori Loddbývågen 14 616 00 ÅBY	9	1	Ej närvarande Delgivning	12
För fastighet (område) Loddbý 1:37, del av Eva Farge Loddbývågen 12 616 00 ÅBY	10	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbý 1:37, del av Gert Farge Loddbývågen 12 616 00 ÅBY	11	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbý 1:39, del av Bo Thomas Eriksson Hagvågen 3 616 00 ÅBY	12	1	Ej närvarande Delgivning	12

Dnr 29/84

kl 14 00

Sammanträdesdatum 1 85-08-21

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	Anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Loddbys 1:39, del av Liselotte Marie Wiman Hagvägen 3 616 00 ÅBY	13	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbys 1:40, del av Gert Ewald Gustavsson Loddbysvägen 10 616 00 ÅBY	14	1	Ej närvarande Delgivning	13
För fastighet (område) Loddbys 1:40, del av Mona Cecilia Elisabet Gustavsson Loddbysvägen 10 616 00 ÅBY	15	1	Ej närvarande Delgivning	13
För fastighet (område) Loddbys 1:70, del av Eva-Lisa Andersson Hagvägen 9- <i>Repslagareg. 12</i> 616 00 ÅBY- 602 32 NORRKÖPING	16	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbys 1:70, del av Halvar Rosén Hagvägen 9- <i>Repslagareg. 12</i> 616 00 ÅBY- 602 32 NORRKÖPING	17	1	Ej närvarande Delgivning	13
För fastighet (område) Loddbys 1:71, del av Stefan Bengt Åke Lundgren Loddbysvägen 18 616 00 ÅBY	18	1	Ej närvarande Delgivning	13

Dnr 29/84

kl 14 00

Sammanträdesdatum 1 85-08-21

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Loddbby 1:71, del av Monica Birgitta Schlater Loddbbyvägen 18 616 00 ÅBY	19	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbby 1:72, del av Karin Tapola Loddbbyvägen 20 616 00 ÅBY	20	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbby 1:72, del av Juhani Tapola Loddbbyvägen 20 616 00 ÅBY	21	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbby 1:75 Inger Marianne Larsson Hagvägen 17 616 00 ÅBY	22	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbby 1:77, del av Tuamo Vänskä Loddbbyvägen 30 616 00 ÅBY	23	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbby 1:77, del av Aila Irene Vänskä Loddbbyvägen 30 616 00 ÅBY	24	1	Ej närvarande Belgiurlug	14

Dnr 29/84

k1 14 00

Sammanträdesdatum 1 85-08-21

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbitaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Loddbý 1:78, del av Lars Björkert Hagvågen 21 616 00 ÅBY	25	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbý 1:78, del av Carina Liljekvist Hagvågen 21 616 00 ÅBY	26	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbý 1:80 Elje Ericka Karlsson Hagvågen 15 616 00 ÅBY	27	1	Bernadt Karlsson, närvarande Fullmakt	15
För fastighet (område) Loddbý 1:89, del av Nils Oscar Levin Jonsson Hagvågen 6 616 00 ÅBY	28	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbý 1:89, del av Mona Elisabeth Karlström Hagvågen 6 616 00 ÅBY	29	1	Ej närvarande Delgivning	16
För fastighet (område) Loddbý 1:90, del av Eva-Liz Kristina Andersson Fodervågen 5 616 00 ÅBY	30	1	Närvarande	

Landmätteri: Bl 0240 o. 1980-12 4000 LiberFörlog 38-80585-5

Dnr 29/84

k1 14 00

Sammanträdesdatum 1 85-08-21

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Loddbby 1:90, del av Chris Lennart Ingemar Moberg Fodervägen 5 616 00 ÅBY	31	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbby 1:90, del av Jan Yngve Pettersson Fodervägen 5 616 00 ÅBY	32	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbby 1:90, del av Inger Ann-Sofie Skott Fodervägen 5 616 00 ÅBY	33	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbby 1:92, del av Simo Pöllä Hagvägen 8 616 00 ÅBY	34	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbby 1:92, del av Maria Rauha Pöllä Hagvägen 8 616 00 ÅBY	35	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbby 1:93, del av Nils Erik Lennart Karlström Hagvägen 10 616 00 ÅBY	36	1	Närvarande	

Dnr 29/84

kl 14 00

Sammanträdesdatum 1 85-08-21

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt avsnitt nr	anteckning om närvaro m m	Aktbilaga
För fastighet (område) Loddbys 1:93, del av Maj-Britt Elisabeth Karlström Hagvägen 10 616 00 ÅBY	37	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbys 1:94, del av Aulis Henry Auramo Fodervägen 9 616 00 ÅBY	38	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbys 1:94, del av Heili Sirkka Lumikki Fodervägen 9 616 00 ÅBY	39	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbys 1:96, del av Erik Anders Lidström Hagvägen 12 616 00 ÅBY	40	1	Ej närvarande Delgivning	17
För fastighet (område) Loddbys 1:96, del av Birgitta Marianne Lidström Hagvägen 12 616 00 ÅBY	41	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbys 1:97, del av Karl Sture Landin Hagvägen 14 616 00 ÅBY	42	1	Närvarande	

Dnr 29/84

kl 14 00

Sammanträdesdatum 185-08-21

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Lodby 1:97, del av ... Maj-Louise Viola Landin Hagvägen 14 616 00 ÅBY ...	43	1	Närvarande	
För fastighet (område) Lodby 1:98, del av ... Per-Olof Jonsson Hagvägen 16 616 00 ÅBY ...	44	1	Närvarande	
För fastighet (område) Lodby 1:98, del av ... Asta Karin Jonsson Hagvägen 16 616 00 ÅBY ...	45	1	Närvarande	
För fastighet (område) Lodby 1:99 ... Anita Margareta Othberg-Källström Fodervägen 13 616 00 ÅBY ...	46	1	Lena Gustavsson, närvarande Fullmakt	18
För fastighet (område) Lodby 1:100, köpare av del ... Hans-Erik Svalin Fodervägen 6 616 00 ÅBY ...	47	1	Närvarande	
För fastighet (område) Lodby 1:100, köpare av del ... Maria Helena Svalin Sundfeldt Fodervägen 6 616 00 ÅBY ...	48	1	Hans Svalin, närvarande Fullmakt	19

Dnr 29/84

Sammanträdesdatum 1 kl 14 00
85-08-21

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Loddbý 1:100, köpare av del ... Rolf Ivar Martin Johansson Fodervägen 6 616 00 ÅBY ...	49	1	Per Bylund-Andersen, närv Fullmakt	20
För fastighet (område) Loddbý 1:100, köpare av del ... Maria Teresa Lourdes Johansson Fodervägen 6 616 00 ÅBY ...	50	1	Per Bylund-Andersen, närv Fullmakt	21
För fastighet (område) Loddbý 1:100, köpare av del ... Per Anders Bylund-Andersen Fodervägen 6 616 00 ÅBY ...	51	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbý 1:100, köpare av del ... Ana Maria Bohlemark Fodervägen 6 616 00 ÅBY ...	52	1	Hans Svallin, närv Fullmakt	22
För fastighet (område) Loddbý 1:101, del av ... Per Håkan Eklöf Fodervägen 4 Hamrdalsn. 8 616 00 ÅBY ...	53	1	Närvarande	
För fastighet (område) Loddbý 1:101, del av ... Anna Carina Olofsson Fodervägen 4 Hamrdalsn. 8 616 00 ÅBY ...	54	1	Närvarande	

Dnr 29/84

Sammanträdesdatum 1 kl 14 00
85-08-21

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Loddby 1:88 Lena Gustavsson Kjell Stålnapp Hagvägen 4 616 00 ÅBY	55	1 <i>Lena Gustavsson närvarande</i> <i>Fullmakt</i>	23
För fastighet (område)		1	
För fastighet (område)		1	
För fastighet (område)		1	
För fastighet (område)		1	
För fastighet (område)		1	

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden

1983-06-28

STADSINGENJÖRSKONTORET
NORRKÖPING

83 07. 12.

Dnr..... I 132/83

§ 390. Godkännande av exploateringsavtal för Loddbys
AD 75/83

Stadsingenjören inger en så lydande tjänsteskrivelse:

"1983-06-15 etc

Bil § 390.

Med hänvisning till vad stadsingenjören anfört i sin tjänsteskrivelse beslutar byggnadsnämnden

att med avseende på de frågor som byggnadsnämnden har till uppgift att bevaka godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal samt fastighetsplan för Loddbys, innebärande att den planerade utbyggnaden och kompletteringen av bebyggelsen kan ske utan stads- eller byggnadsplan och i enlighet med fastighetsplanen.

I tjänsten

Siv Lejefors
Siv Lejefors

Sti kont
Holmens Bruk AB
FN
Akten

Justerandes sign

Utdragbestyrkande

kopier till Hellgren

SP *AK*

J. Eriksson



1983-06-15

Dnr E56/83

Byggnadsnämnden

Godkännande av exploateringsavtal för LODDBY

Holmens Bruk AB och Norrköpings kommun har uppgjort förslag till exploateringsavtal för Loddby-området, vilket avtal avses att godkännas av kommunfullmäktige. Förutsättning för avtalet är att kommunfullmäktige samtidigt godkänner två köpekontrakt avseende försäljning till kommunen av Gamla Holmarna 9 (Strykjärnet) och stadsägan nr 7020 (inom Bergaområdet).

Villasamhället Loddby tillkom i samband med uppförandet av Loddby sulfidfabrik för att säkerställa behovet av arbetskraft för driften. I samhället finns 19 st bostadshus med sammanlagt 41 st lägenheter. Av bostadshusen är 16 st bebodda och innehåller 32 st lägenheter. Någon planläggning av området har ej tidigare skett.

Holmens Bruk begärde 1980-10-24 att byggnadsnämnden skulle upprätta detaljplan för området. Byggnadsnämnden beslöt 1980-11-25 att inhämta kommunstyrelsens synpunkter i ärendet.

Förslaget till exploateringsavtal innebär

dels marköverlåtelse till kommunen av vägar och allmänna platser och iordningställande av vägarna.

dels fastighetsbildning i enlighet med till avtalet fogad fastighetsplan

dels utförande av VA-anläggning för området genom bolagets försorg med anslutning till kommunens nät

Enligt fastighetsplanen avses befintlig bebyggelse genom avstyckning ingå i separata fastigheter samt vägar och allmän platsmark utgöra gemensamhetsanläggning. Dessutom har fem lotter utlagts för de icke bebyggda delarna av området och tre lotter för den med en större lagerbyggnad bebyggda tomtplatsen.

Inom området finns dessutom 8 st tidigare avstyckade fastigheter, varav 7 obebyggda, som tillkommit för att komplettera bruksbebyggelsen. Den planerade VA-anläggningen omfattar även dessa fastigheter, som avses att bebyggas med mindre statsbelånade enbostadshus.

På grund av nedläggningen av sulfidfabriken har trafikbelastningen på tillfartsvägen till området minskat kraftigt. Tyngre lastfordon och persontrafik vid skiftavlösningarna åstadkom tidigare enbart

43
2

A

på grund av industriverksamheten ett trafikflöde av cirka 200 fordon per dygn. Den nu planerade kompletteringen av bebyggelsen påverkar endast i mycket begränsad omfattning trafikbelastningen på tillfartsvägen, och även efter en komplettering av bebyggelsen är trafikbelastningen betydligt mindre än före nedläggningen av fabriken.


Området är enligt aktuell flygbullerkarta något bullerstört från F13 (cirka 55 dBA av en flygriktning). Komplettering av bebyggelsen bör kunna tolereras, särskilt som möjligheter finns att genom speciella isoleringsåtgärder minska flygbullret inomhus.

Eftersom möjligheter finnes att genom det föreslagna exploateringsavtalet och den uppgjorda fastighetsplanen ge området en tillfredsställande VA-lösning, acceptabla vägar och för övrigt ordnade förhållanden, kan en detaljplanering av området anstå till dess området genom översiktlig planering närmare kan inordnas i randbebyggelsen.

Med hänvisning till vad ovan anförts får jag föreslå byggnadsnämnden besluta

att med avseende på de frågor som byggnadsnämnden har till uppgift att bevaka godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal samt fastighetsplan för Loddby, innebärande att den planerade utbyggnaden och kompletteringen av bebyggelsen kan ske utan stads- eller byggnadsplan och i enlighet med fastighetsplanen.

STADSIINGENJÖRSKONTORET



K-G Hellgren
stadsingenjör



Fastighetsbildning rörande Loddby samhälle enligt fastighetsplan
1983-05-25, bilaga A

1. Genom fastighetsreglering och avstyckning bildas 33 fastigheter för bostadsändamål, en fastighet för idrottsändamål och en fastighet som omfattar vägar och grönområden i enlighet med bifogad fastighetsplan, bilaga A.
2. Gemensamt utrymme för befintliga uthus kommer att utläggas på styckningslotterna B och C (G1), på styckningslotterna K och L (G3) och på styckningslotterna T, X och Y (G2).

Vägar och grönområden inom exploateringsområdet kommer att utläggas som anläggningssamfällighet (G4) för samtliga styckningslotter utom lott AB, som avses få eget vägservitut.

För skötsel och underhåll av gemensamhetsanläggning G4 kommer i samband med fastighetsbildningsförrättningen att bildas en samfällighetsförening.

3. För erforderliga vatten- och avloppsledningar utanför exploateringsområdet kommer att upplåtas ledningsrätt för kommunen på mark som ägs av Holmens bruk.

STADSINGENJÖRSKONTORET

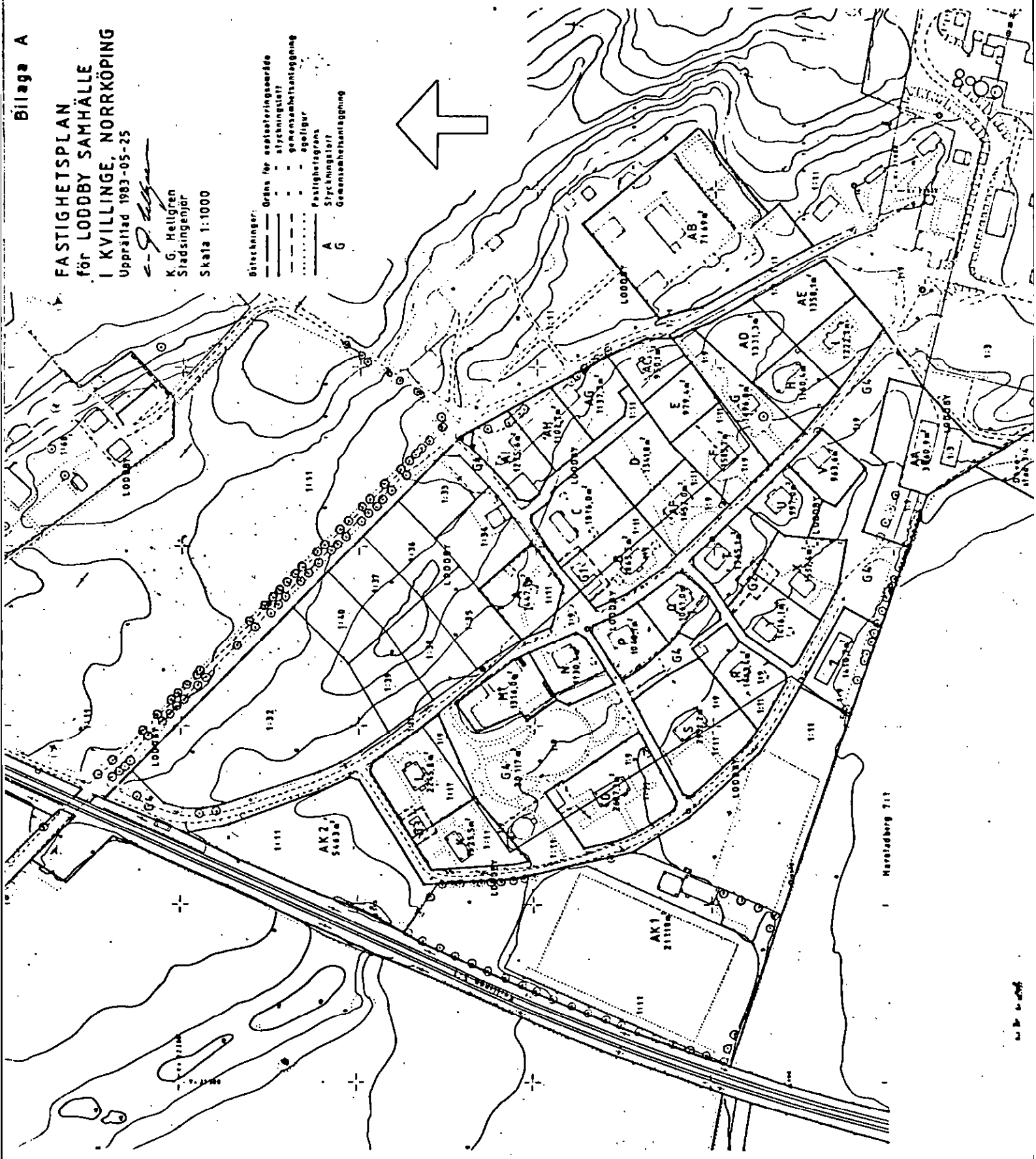
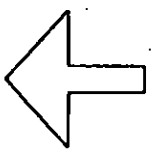
K-G Hellgren
stadsingenjör

Bilaga A

**FASTIGHETSPLAN
FÖR LODDBY SAMHÄLLE
I KVILLINGE, NORRKÖPING**
Upprättad 1983-05-25

K. G. Hellgren
K. G. Hellgren
Stadsingenjör
Skala 1:1000

- Beteckningar:**
- Gräns för bebyggelseområde
 - styckningslinje
 - gränslinje för sammanläggning
 - speltig gränslinje
 - Fastighetsgränser
 - Styckningslinje
 - Gränslinje för sammanläggning
- A
G



Marsåkersberg 711

Fastighetsmyndigheten
Inbox
Upplysningar
Telefon

FULLMAKT FÖR	Namn Fastighetschef Rune Sydén		
	Gatuadress/postlåda c/o Holmens Bruk AB		
	Postnummer 601 88	Postadress Norrköping	Telefon 011-19 00 00
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum Norrköping den 4 juni 1984		
	Namn HOLMENS BRUK AKTIEBOLAG	Maka/makes namn <i>Bengt-Erman</i>	
	Namnförtydligande Lars Thernænius	Namnförtydligande Bengt-Erman	
	Maka/Makes namnteckning bevitnas		
Namn	Namn		
Namnförtydligande	Namnförtydligande		
Adress	Adress		

Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten, innefattar rätt att avstå mark.

1984-06-04 10:00:00

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSIINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

1984-06-12

Enhet och dnr

Ek 3 29/84

Lodby 1:11, 1:32-1:40

Holmens Bruk AB

601 88 NORRKÖPING

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplýsingar lämnas av
Densamme

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Lodby 1:32-1:40 och styckningslotter från Lodby 1:11 i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum

84-06-20

tid

kl 13 00

plats

Stadsingenjörskontoret, Nya Rådstugugatan 16, Norrköping

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

FULLMAKT

se baksidan

Anm. Utöblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen ansas återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen [4 kap 32 § fastighetsbildningslagen].

PATENT- och REGISTRERINGSVERKET
BOLAGSBYRÅN

ÄNDRINGSBEVIS

Ättbilaga 2 57

Diarienummer 059577/83
Organisationsnummer 556002-0264

Rotel 3
Reg.uppgift nr 112

Registreringsdatum	Kungörelsedatum	Sida
83-11-22	83-12-05	1
Bolagets reg.datum	Nuvarande firmas reg.datum	
1898-02-14	1969-10-20	
Säte (Kommunkod/kommun)		
81 NORRKÖPING		

556002-0264 Holmens Bruk Aktiebolag
MED SÄTE I ÖSTERGÖTLANDS LÄN NORRKÖPING KOMMUN
HAR 83-11-22 ÄNDRATS PÅ FÖLJANDE SÄTT.

STYRELSE:

ANTAL LED. VERKL.: 7 LAGST: 3 HÖGST: 9
ANTAL SUPPL. VERKL.: 1 LAGST: 0 HÖGST: 4

221205-6812 LED
Gripenstedt Johan
Brevens Bruk
715 00 Odensbacken

370211-1216 LED A
Karlson Sven Johnny
Vallmovägen 41
763 00 Hallstavik

130410-1031 LED
Mannerfelt C O G Månsson M:son
Fimbulvägen 4
182 63 Djursholm

261117-0511 LED
Ragnarsson-Söderberg Erik Axel O
Villavägen 27
182 75 Stocksund

390325-1431 LED
Reuterskiöld Clas Gustaf
Granhällsvägen 38
182 75 Stocksund

410416-2393 LED A
Sahlin Anders Weine Lennart
Backagatan 4
602 36 Norrköping

230724-7573 LED
Sundblad Lars Gunnar
Herrgården
825 00 Iggesund

330613-1651 LED
Trolle-Löwen August
Sjösa
611 90 Nyköping

191219-0558 LED VD
Önnesjö Karl Erik Axel
Liden, Stavsjöbruk
618 00 Kolmården

(FORTS.)

375.000 nr 80-11 Persefält Landbruks 127043

A = Arbetstagarrepresentant
O = Offentlig representant

U = Utländsk medborgare eller svensk medborgare bosatt utomlands

Patent- och registreringsverket
Bolagsbyrå
851 81 SUNDSVALL

Gatuadress
Storgatan 13

Telefon växel / Direkt val
060 - 18 40 00 / 18 41 10

Postgiro
95 06 06-0

42817

Diarienummer	Rotel	Reg.uppgift nr	Registreringsdatum	Kungöresdatum	Sida
059577/83	3		83-11-22	83-12-05	2
Organisationsnummer			Bolagets reg.datum	Nuvarande firmas reg.datum	
556002-0264			1898-02-14	1969-10-20	
			Säte (Kommunkod/kommun)		
			81 NORRKÖPING		

380721-5714 SUPPL A
Johansson Kurt Georg Valdemar
Duellvägen 29
462 00 Vänersborg

330929-1213 SUPPL A
Staf Ellert
Åsby
760 31 Edsbro

411102-1038 SUPPL
Zetterberg Sten Christer
Odinvägen 20
182 61 Djursholm

FIRMATECKNARE:

Firman tecknas förutom av styrelsen, av Mannerfelt och Önnesjö var för sig eller av 181231-1916 Carl Jacques de Laval, Ljunggatan 7, 602 36 Norrköping, 350407-1931 Bo Forsner, Winterrosvägen 6, 618 00 Kolmården, 270706-8199 Bengt Håkan Fredrik Friman, Händelövägen 57 B, 603 65 Norrköping, 350801-8037 Per Göran R:son (Ragnarsson) Frölander, Södra Promenaden 112, 602 31 Norrköping, 420601-2116 Bernt-Olof Jalkner, Travbanevägen 4, 603 65 Norrköping, 350717-0813 Lars Göran Alban Kull, Bråviksvägen 64, 603 65 Norrköping, 191216-1278 Lars Erik Torsten Sundin, Hagstugan, Kvarsebo, 618 00 Kolmården och 231228-0551 Lars Edvard Fredrik Thermaenius, Villagatan 18, 602 36 Norrköping och 411102-1038 Sten Christer Zetterberg, Rullstensvägen 3, 605 90 Norrköping, tv8 i förening.

Att denna fotokopia riktigt återger den
fotograferade handlingen i dess helhet, betyga:

Gerd Müller *Jean Graf*

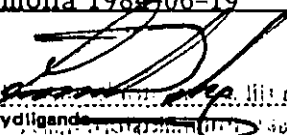
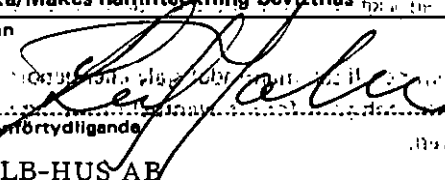
375.000 ex 80-11 Perstjert löndakrona 127043

A = Arbetstagarrepresentant
O = Offentlig representant

U = Utländsk medborgare eller svensk medborgare bosatt utomlands

KOMMUNEN
BILNINGEN
STÅNGERÖRE
601 HORRÖNING

Indvånare
Indvånare

FULLMAKT FÖR	Namn Henry Johansson		
	Gatuadress/postlåda Box 157		
	Postnummer 295 00	Postadress BROMÖLLA	Telefon 0456/27050
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för <input type="checkbox"/> hela förrättningen, <input checked="" type="checkbox"/> sammanträdet den		
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla) <ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 		
UNDERSKRIFTER	Ort och datum Bromölla 1984-06-19		
	Namn 	Maka/makes namn *	
	Namn/förtydligande LB-HUS AB	Namn/förtydligande	
	Maka/Makes namnteckning bevittnas		
Namn 	Namn		
Namn/förtydligande LB-HUS AB	Namn/förtydligande		
Adress	Adress		

*Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

Svevia AB, Box 100, SE-171 30 Örebro

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSIINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

KALLELSE
- lantmäterisammanträde

Datum
1984-06-12

Enhet och dnr 06 13
Ek 3 29/84

Loddy 1:33-1:40 och stycknings-
lotter från Loddy 1:11

LB-Hus AB
Box 67
295 00 BROMÖLLA

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Uppllysningar lämnas av
Densamme

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Loddy 1:32-1:40 och
styckningslotter från Loddy 1:11 i Kvillinge register-
område, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum 84-06-20 Tid kl 13 00 Plats

Stadsingenjörskontoret, Nya Rådstugu-
gatan 16, Norrköping

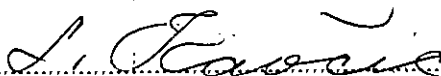
Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag



FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökan anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall efter det är uppenbart att han vidhåller ansökan (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).



REGISTRERINGSBEVIS

FÖR AKTIEBOLAG

Åttiofem 4 57

Utfärdad	Bolagets rag.datum	Sida
1984-02-16	1950-09-04	1

Org.nummer: **556054-6094**

Firma: **LP-Hus Aktiebolag**

Postadress: **Box 67
295 00 Bromölla**

Säte: **11 Kristianstads län, 62 Bromölla kommun**

Aktiekapital: **15.000.000 kr**

Anm.:

Registeruppgifter:

STYRELSELEDAMÖTER:

380417-6893 Dahg Lennart, Sunnavägen 3, 230 11 Skanör
240305-3511 Dahlgren Bo Arne Bertil, Götavägen 10 A,
182 61 Djursholm.
270909-7113 Hällgård Karl Gerhard, Björnflokevägen 11,
162 45 Vällingby
300822-3590 Jarblom Bertil, Talltitevägen 52, 237 00 Bjarred
290510-3714 Lundqvist Arne, Beritta Gurrigatan 16, 217 74 Malmö

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:

380417-6893 Dahg Lennart, Sunnavägen 3, 230 11 Skanör

FIRMATECKNING:

Firman tecknas förutom av styrelsen, av Dahg, Hällgård, Lundqvist samt 331227-7332 Sune Brasar, Heimdalsvägen 15, 182 63 Djursholm, var för sig, eller av 440225-4116 Åke Persson, Lokegatan 6, 295 00 Bromölla och 370314-3134 Rolf Sturup, Oruddsvägen 8, 295 00 Bromölla i förening.

FÖRBEHÅLL:

Bolagsordningen innehåller förbud i viss fall mot aktieförvärv.

Av bolagets aktier är 150.000 bundna och 0 fria.

NUVARANDE FIRMAS OCH TIDIGARE FIRMORS REGISTRERINGSDATUM:

1964-03-11 LP-Hus Aktiebolag
1950-09-04 Aktiebolaget Arvid Bengtssons Byggnadsfirma

*****Ovanstående utgör utdrag ur aktiebolagsregistret*****
Patent- och registreringsverket
Bolagsbyrån

Att denna fotokopia riktigt återgiver
den fotograferade handlingen i dess
helhet Intygas

Hanna Sundqvist *Teodoris Bubackski*

PRV 850 R 83-09 50 000 ALLF 138 83 104 AA

REKONSTRUKTION
AV
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
PÅ
KÖPINGSKÅR
KÖPINGSKÅR
KÖPINGSKÅR

FULLMAKT FÖR	Namn Ray Happ	
	Gatuadress/postlåda	
	Postnummer	Postadress
		Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!	
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för	
	<input type="checkbox"/> hela förrättningen <input checked="" type="checkbox"/> sammanträdet den 21.8	
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)	
	<input type="checkbox"/> avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) <input type="checkbox"/> godkänna förrättningen <input type="checkbox"/> sätta annat ombud i sitt ställe	
UNDERSKRIFTER	Ort och datum Norrköping den 28 augusti 1985	
	Namn HELMENS BRUK AKTIEBOLAG	Maka/makes namn *
	Namn förtydligande Lars mermaenius (Bengt Friman)	Namn förtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *	
	Namn	Namn
	Namn förtydligande	Namn förtydligande
	Adress	Adress

*Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
STADNINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1985-08-01

Ek 3 29/84

Loddbys 1:9 och 1:11, 1:102

Holmens Bruk AB
601 88 NORRKÖPING

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Loddbys 1:9, 1:11, 1:32-1:40, 1:70-1:104 i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1985-08-21 kl 14 00 Idrottsplatsen i Loddbys

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av vägar med belysning samt grönområden som gemensamhetsanläggning. Andelstal i utförande och drift av anläggningen. I anslutning till förrättningen hålls sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

I. Jönsson

FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).



REGISTRERINGSBEVIS

Åttbilaga 6

FÖR AKTIEBOLAG

Utfärdat	Bolagets reg.datum	Sida
1985-05-21	1898-02-14	1

Org.nummer: 556002-0264

Firma: Holmöns Bruk Aktiefölag

Postadress: 601 88 Norrköping

Säte: 05 Östergötlands län, 81 Norrköping kommun

Aktiekapital: 424.988.300 kr

Anm..

Registeruppgifter:

STYRELSELEDAMÖTER:

221205-6812 Gripenstedt Johan August, Brevens Bruk,
715 00 Odensbacken
370211-1216 Karlson Sven Johnny, (A), Vallacvågen 41,
763 00 Hallstavik
510805-1953 Lundberg Lars Fredrik Elis, Lindöhällsvågen 68,
603 65 Norrköping
390325-1431 Reuterskiöld Clas Gustaf, Granhällsvågen 38,
182 75 Stocksund
410416-2393 Sahlin Anders Weine Lennart, (A), Backagatan 4,
602 36 Norrköping
230724-7573 Sundblad Lars Gunnar, Herrgården, 825 00 Iggesund
261117-0511 Söderberg Erik Axel Olof Ragnarsson, Villavågen 27,
182 75 Stocksund
330613-1651 Trolle-Löwen August Axel Fredrik F, Sjösa,
611 90 Nyköping
411102-1038 Zetterberg Sten Christer, Rullstensvågen 3, 616 00 Åby
191219-0558 Önneshö Karl-Erik, Liden, Stavsjöbruk,
618 00 Kolmården

STYRELSESUPPLEANTER:

380629-2318 Hallberg Karl Ingemar, (A), Vipvågen 16,
617 00 Skärbläcka
380721-5714 Johansson Kurt Georg Valdemar, (A), Duellvågen 29,
462 00 Vänersborg

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:

411102-1038 Zetterberg Sten Christer, Rullstensvågen 3, 616 00 Åby

REVISORER:

160908-0013 Cassel Öjar, Öjar Cassels Rev byrå AB,
Sibyllegatan 43-45, 114 42 Stockholm
290731-2157 Fridman Bo Axel, Bohlins Rev byrå AB, Box 16106,
103 23 Stockholm

FIRMATECKNING:

Firman tecknas förutom av styrelsen, av Zetterberg och Önneshö
var för sig eller av 350407-1931 Bo Forsner, Winterrosvågen 6,
618 00 Kolmården, 270706-8199 Bengt Håkan Fredrik Fridman, Händelö-
vågen 57 B, 603 65 Norrköping, 350801-8037 Per Göran Reson (Rag-
narsson) Frölander, Södra Prästenaden 112, 602 31 Norrköping,

FORTS

PRV 0501 84-10 100 000 ALLF 138 05 082

Patent- och registreringsverket Gatadress Telefon Telex Postbox Företagsregister
Bolagsbyrå 060-184000 711 00 950608-0
851 81 SUNDSVALL Storgatan 18 Telex REGABOL-S 060-115322

K

KOMMUNEN I NORRKÖPING
 FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 701 81 NORRKÖPING
 TEL. 08-714111

FULLMAKT FÖR	Namn Björn Lunnerdal		
	Gatuadress/postlåda		
	Postnummer	Postadress	Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum Norrköping 1985-08-21		
	Namn NORRKÖPINGS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande Hans Gäfvert		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn		Namn
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

Björn

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
STADNINGJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

NORRKÖPINGS KOMMUN	
Fastighetskontoret	
1985-08-02	
Reg. nr	Utskrift

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

1985-08-01

Enhet och dnr

Ek 3 29/84

Loddbys 1:32, 1:103, 1:104

Norrköpings kommun
Fastighetskontoret
601 81 NORRKÖPING

2

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Loddbys 1:9, 1:11, 1:32-1:40, 1:70-1:104 i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1985-08-21 kl 14 00 Idrottsplatsen i Loddbys Björn Lunnordal

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av vägar med belysning samt grönområden som gemensamhetsanläggning. Andelstal i utförande och drift av anläggningen. I anslutning till förrättningen hålls sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

L. Jansson

FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält foga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

KOMMUNEN I ÅLAND
 21310 ÅLANDS LÄN
 13000 ÅLANDS LÄN
 13000 ÅLANDS LÄN

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Bo Johansson</i>		
	Gatuadress/postlåda <i>Vatten gatan 26</i>		
	Postnummer <i>60220</i>	Postadress <i>Norrköping</i>	Telefon <i>011-91710</i>
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input type="checkbox"/> hela förrättningen <input checked="" type="checkbox"/> sammanträdet den <i>21.8.85</i>		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller lörvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>Bormölla B. 8.85</i>		
	Namn <i>Leif Johansson</i>		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande LEIF JOHANSSON		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn		Namn
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

*Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
STADNINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

Förrättningslantmätare

Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

1985-08-01

Enhet och dnr

Ek 3 29/84

Lodby 1:33, 1:38, 1:73, 1:74, 1:76, 1:79,
1:81-1:88, 1:91, 1:95, 1:100

LB-Hus AB

Box 67

295 00 BRÖMÖLLA

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Lodby 1:9, 1:11, 1:32-1:40,
1:70-1:104 i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1985-08-21 kl 14 00 Idrottsplatsen i Lodby

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av vägar med belysning samt grönområden som gemensamhetsanläggning. Andelstal i utförande och drift av anläggningen. I anslutning till förrättningen hålls sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller dödso bör ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Entligt uppdrag

S. Javén

FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsanses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsansökningslagen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).



Rek 6/11/96 9 69

FULLMAKT

Härmed befullmäktigas 490908-3315 Leif Johansson, Skogsvägen 11,
291 43 Kristianstad, att teckna firman för följande bolag:

- 556054-6094 LB-Hus AB
- 556059-9374 LB-Hus Byggnads AB
- 556115-0029 Byggnads AB Molin & Björkman
- 556040-4989 LB-Hus Kredit AB
- 556165-1331 Bromöllahus AB

Bromölla 1985-05-03

.....
Lennart Dang

.....
Leif Johansson

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....
Åke Pernon

.....
Karin Pernon



REGISTRERINGSBEVIS

FÖR AKTIEBOLAG

Aktbilaga 10

Utfärdet	Bolagets reg.datum	Sida
1984-10-16	1950-09-04	1

Org.nummer: **556054-6094**

Firma: **LB-Hus Aktiefbolag**

Postadress: **Box 67
295 00 Bromölla**

Säte: **11 Kristianstads län, 62 Bromölla kommun**

Aktiekapital: **15.000.000 kr**

Anm.:

Registeruppgifter:

STYRELSELEDAMÖTER:

380417-6893 Dag Lennart, Sunnavägen 3, 230 11 Skanör
270909-7113 Hällgård Karl Gerhard, Björnflokevägen 11,
162 45 Vällingby
300822-3590 Jarblom Bertil, Talltitevägen 52, 237 00 Bjarred
290510-8714 Lundqvist Arne, Beritta Gurrigatan 18, 217 74 Malmö

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR:

380417-6893 Dag Lennart, Sunnavägen 3, 230 11 Skanör

FIRMA TECKNING:

Firman tecknas förutom av styrelsen, av Dahg, Hällgård, Lundqvist samt 331227-7332 Sune Brasar, Heimdalsvägen 15, 182 63 Djursholm, var för sig, eller av 440225-4116 Åke Persson, Lokegatan 6, 295 00 Bromölla och 390314-3134 Rolf Sturup, Oruddsvägen 8, 295 00 Bromölla i förening.

FÖRBEHÅLL:

Bolagsordningen innehåller förbud i vissa fall mot aktieförvärv.

Av bolagets aktier är 150.000 bundna och 0 fria.

NUVARANDE FIRMAS OCH TIDIGARE FIRMORS REGISTRERINGSDATUM:

1964-03-11 LB-Hus Aktiefbolag
1950-09-04 Aktiefbolaget Arvid Bengtssons Byggnadsfirma

*****Ovanstående utgör utdrag ur aktiefbolagsregistret*****
Patent- och registreringsverket
Bolagsbyrån

PRV 850 R 84-10 100 000 ALLF 138 84 096

Patent- och registreringsverket
Bolagsbyrån
85t 8t SUNDSVALL

Gatuadress
Storgatan 13

Telefonväxel
060-18 40 00
Telefax
060-11 56 29

Telex
711 07
REGABOL-S

Postgiro
95 06 08-0

Förklaringar se baksidan

REKLETTOR A. A. JONSSON
 1331 103, KARLAVÅGEN 10, 141
 (08) 43030000-43030001
 0800 89000 10 100

FULLMAKT FÖR	Namn <i>JAN WESTERBERG</i>		
	Gatuadress/Postlåde <i>KAGUABEN 7</i>		
	Postnummer <i>616 00</i>	Postadress <i>ÅBY</i>	Telefon <i>011-64609</i>
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>doddeby 850821</i>		
	Namn <i>Kristina Westerberg</i>		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande <i>KRISTINA WESTERBERG</i>		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas		
	Namn		Namn
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

74

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
STADNINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1985-08-01

Ek 3 29/84

Förrättningslantmätare

Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

Loddbys 1:35, del av

7

Kristina Viola Westerberg
Hagvägen 7
616 00 ABY

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Loddbys 1:9, 1:11, 1:32-1:40, 1:70-1:104 i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1985-08-21 kl 14 00 Idrottsplatsen i Loddbys

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av vägar med belysning samt grönområden som gemensamhetsanläggning. Andelstal i utförande och drift av anläggningen. I anslutning till förrättningen hålls sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

I. Färdin

FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde	kl 14 00 85-98-21	Delg nr	Exp datum ¹
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet				Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm.
För fastighet (område) Loddbý 1:35, del av Kristina Viola Westerberg Hagvågen 7 616 00 ÅBY	7		7/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:36, del av Inga-Maj Renbjörk Loddbývägen 14 616 00 ÅBY <i>huvudsak fel nr</i>	8				Bekräftelse vid besök 21/8 1974 av Mikko Kotkatvuori
För fastighet (område) Loddbý 1:36, del av Mikko Valteri Kotkatvuori Loddbývägen 14 616 00 ÅBY	9				Bekräftelse vid besök 21/8 1974
För fastighet (område) Loddbý 1:37, del av Eva Farge Loddbývägen 12 616 00 ÅBY	10		6/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:37, del av Gert Farge Loddbývägen 12 616 00 ÅBY <i>64594</i>	11		6/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:39, del av Bo Thomas Eriksson Hagvågen 3 616 00 ÅBY	12		8/8		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde	kl 14 00 85-08-21	Delg nr	13-18	Exp datum ¹	85-08-01
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet		Delg nr		Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm		
Den som avses med delgivning (sakägare m m)		Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm	
För fastighet (område) Loddbby 1:39, del av Liselotte Marie Wiman Hagvägen 3 616 00 ÅBY		13		8/8			
För fastighet (område) Loddbby 1:40, del av Gert Ewald Gustavsson Loddbbyvägen 10 616 00 ÅBY		14		5/8			
För fastighet (område) Loddbby 1:40, del av Mona Cecilia Eliaabet Gustavsson Loddbbyvägen 10 616 00 ÅBY		15		5/8			
För fastighet (område) Loddbby 1:70, del av Eva-Lise Andersson Hagvägen 9 Depslagarreg. 12 616 00 ÅBY 60232 NORRKÖPING		16		12/8		Kallelser åter 85-08-05 Åter utskick med ny adress 85-08-05 /K	
För fastighet (område) Loddbby 1:70, del av Halvar Rosén Hagvägen 9 Depslagarreg. 12 616 00 ÅBY 60232 NORRKÖPING		17		12/8		Kallelser åter 85-08-05 Åter utskick med ny adress 85-08-05 /K	
För fastighet (område) Loddbby 1:71, del av Stefan Bengt Åke Lundgren Loddbbyvägen 18 616 00 ÅBY		18		5/8			

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹		Delg nr		Exp datum ¹	
<input type="checkbox"/>	Kallelse till kl 14 00	19-24		85-08-01	
<input checked="" type="checkbox"/>	ansökan om ärendet	85-08-21			
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Loddbý 1:71, del av Monica Birgitta Schlater Loddbývägen 18 616 00 ÄBY	19		5/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:72, del av Karin Tapola Loddbývägen 20 616 00 ÄBY	20		13/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:72, del av Juhani Tapola Loddbývägen 20 616 00 ÄBY	21		13/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:75 Inger Marianne Larason Hagvägen 17 616 00 ÄBY	22		6/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:77, del av Tuomo Vänskä Loddbývägen 30 616 00 ÄBY	23		7/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:77, del av Aila Irana Vänskä Loddbývägen 30 616 00 ÄBY	24		7/8		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

STATENS FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 112 11
 112 11
 112 11

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Dermot E Karlsson</i>	
	Gatuadress/postlåda <i>Flagrågen 15</i>	
	Postnummer <i>616 00</i>	Postadress <i>Åby</i>
	Telefon <i>63975</i>	
FÖRRÄTTNING	Se framsidan! <i>Andläggningsförrättning berämlade dödsby 1:9, 1:11, 1:32-140, 1:70-4:104 i Kullinge registranssäte Kntk. Kommun</i>	
* BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för	
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den	
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)	
	<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 	
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>Åby 85-08-21</i>	
	Namn <i>Eje Karlsson</i>	Maka/makes namn *
	Namnförtydligande <i>ELJE KARLSSON</i>	Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *	
	Namn	Namn
Namnförtydligande	Namnförtydligande	
Adress	Adress	

82

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

KALLELSE
- lantmäterisammanträde

Datum
1985-08-01

Enhet och dnr
Ek 3 29/84

27

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

Loddbys 1:80

Elje Ericka Karlsson
Hagvägen 15
616 00 ABY

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Loddbys 1:9, 1:11, 1:32-1:40,
1:70-1:104 i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum tid plats
1985-08-21 kl 14 00 Idrottsplatsen i Loddbys

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av vägar med belysning samt grönområden som gemensamhetsanläggning. Andelstal i utförande och drift av anläggningen. I anslutning till förrättningen hålls sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

S. Kvarn

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det förste förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (14 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde	kl 14 00 85-08-21	Delg nr	Exp datum ¹
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		25-30	85-08-01
Handling som delges ¹ ansökan om örendet				Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Loddbý 1:78, del av Lars Björkert Hagvågen 21 616 00 ABY	25		9/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:78, del av Carina Liljakrist Hagvågen 21 616 00 ABY	26		9/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:80 Elje Ericka Karlsson Hagvågen 15 616 00 ABY	27		7/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:89, del av Nils Oscar Levin Jonsson Hagvågen 6 616 00 ABY	28		7/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:89, del av Mona Elisabeth Karlström Hagvågen 6 616 00 ABY	29		7/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:90, del av Eva-Liz Kristina Andersson Fodervågen 5 616 00 ABY	30		8/8		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningsätt ej anges

Handling som delges	<input type="checkbox"/>	Kallelse till kl 14 00	Delg nr	Exp datum
	<input checked="" type="checkbox"/>	sammanträde 85-08-21	87-42	85-08-01
Handling som delges	<input type="checkbox"/>		Delg nr	Exp datum
ansökan om	<input type="checkbox"/>			
ärendet	<input type="checkbox"/>			

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Loddbý 1:93, del av Maj-Britt Elisabeth Kerlström Hagvågen 10 616 00 ABY	37		8/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:94, del av Aulis Henry Auramo Fodervågen 9 616 00 ABY	38		8/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:94, del av Heili Sirkka Lumikki Fodervågen 9 616 00 ABY	39		8/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:96, del av Erik Anders Lidström Hagvågen 12 616 00 ABY	40		5/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:96, del av Birgitta Marianne Lidström Hagvågen 12 616 00 ABY	41		5/8		
För fastighet (område) Loddbý 1:97, del av Karl Sture Landin Hagvågen 14 616 00 ABY	42		6/8		

Lantmäteriet Bl 0240 b. 1980-12 40000 Lantförslag 38-80585-5

1 Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

FULLMAKT

STENÅKER 7 4 9 7 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Lena Gustavsson</i>		
	Gatuadress/postlåda <i>Hagvägen 4</i>		
	Postnummer <i>61600</i>	Postadress <i>Åby</i>	Telefon <i>60892</i>
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
* BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input type="checkbox"/> hela förrättningen <input checked="" type="checkbox"/> sammanträdet den <i>850821</i>		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>Loddevy 850821</i>		
	Namn <i>Anita Ohlberg Kjellström</i>		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande <i>Anita Ohlberg Kjellström</i>		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas		
	Namn		Namn
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

*Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
STADNINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

Förrättningslantmätare

Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

1985-08-01

Enhet och dnr

Ek 3 29/84

46

Lodby 1:99

Anita Margareta Othberg-Källström
Fodervägen 13
616 00 ÅBY

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Lodby 1:9, 1:11, 1:32-1:40,
1:70-1:104 i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1985-08-21 kl 14 00 Idrottsplatsen i Lodby

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av vägar med belysning samt grönområden som gemensamhetsanläggning. Andelstal i utförande och drift av anläggningen. I anslutning till förrättningen hålls sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för botag, förening eller d d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

S. Kavare

FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

REKVISIT
 1. FÖRSTÄMME
 2. FÖRSTÄMME
 3. FÖRSTÄMME
 4. FÖRSTÄMME

FULLMAKT FÖR	Namn Maria Surtin Sundfeldt Hans Surtin		
	Gatuadress/postlåda Foderiv. 6		
	Postnummer 61600	Postadress ÅBY	Telefon 011-60413
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input type="checkbox"/> hela förrättningen <input checked="" type="checkbox"/> sammanträdet den 850821		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum Loddeby 850820		
	Namn Maria Surtin Sundfeldt		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande Maria Surtin Sundfeldt		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas		
	Namn		Namn
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

90

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

**KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
STADNINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING**

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1985-08-01

Ek 3 29/84

48

Loddbys 1:100, köpare av del

**Maria Helena Svalin Sundfeldt
Fodervägen 6
616 00 ÅBY**

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Loddbys 1:9, 1:11, 1:32-1:40, 1:70-1:104 i Kville registerområde, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1985-08-21 kl 14 00 Idrottsplatsen i Loddbys

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av vägar med belysning samt grönområden som gemensamhetsanläggning. Andelstal i utförande och drift av anläggningen. I anslutning till förrättningen hålls sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

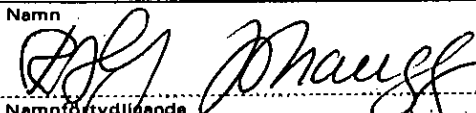
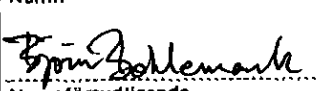

S. Jönvall

FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

REKVISIT
 FÖR
 FÖRRÄTTNINGEN
 I
 ÅBY

FULLMAKT FÖR	Namn Per Bylund - Andersen		
	Gatusadress/postlåda Foderv. 6		
	Postnummer 61600	Postadress ÅBY	Telefon 011-69823
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum		
	Namn 		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande Rolf Johansson		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas		
	Namn 		Namn 
Namnförtydligande Björn Bonkemark		Namnförtydligande AURA REGALADO	
Adress Foderv. 6, 61600 ÅBY		Adress Foderv. 6 61600 ÅBY	

92

FASTIGHETS-BILDNINGSMYNDIGHETEN

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

1985-08-01

Enhet och dnr

Ek 3 29/84

49

Loddbys 1:100, köpare av del

Rolf Ivar Martin Johansson
Fodervägen 6
616 00 ABY

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Loddbys 1:9, 1:11, 1:32-1:40, 1:70-1:104 i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1985-08-21 kl 14 00 Idrottsplatsen i Loddbys

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av vägar med belysning samt grönområden som gemensamhetsanläggning. Andelstal i utförande och drift av anläggningen. Inslutning till förrättningen hålls sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

L. Ståvel

FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 713 17 171
 (390) 402010000-100 100
 100 100 100 100 100

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Per Bylund - Andersen</i>		
	Gatuadress/postlåda <i>Foderu. 6</i>		
	Postnummer <i>61600</i>	Postadress <i>ÅBY</i>	Telefon <i>011-69823</i>
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum		
	Namn <i>[Signature]</i>		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande <i>Teresa Johansson</i>		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn <i>Björn Bohlemark</i>		Namn <i>[Signature]</i>
Namnförtydligande <i>BJÖRN BOHEMARK</i>		Namnförtydligande <i>AURA REGALADO</i>	
Adress <i>Foderu. 6 ÅBY</i>		Adress <i>Foderu. 6 ÅBY</i>	

94

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
STADNINGJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1985-08-01

Ek 3 29/84

Loddbys 1:100, köpare av del

50

Marie Terese Lourdes Johansson
Fodervägen 6
616 00 ABY

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Loddbys 1:9, 1:11, 1:32-1:40, 1:70-1:104 i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1985-08-21 kl 14.00 Idrottsplatsen i Loddbys

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av vägar med belysning samt grönområden som gemensamhetsanläggning. Andelstal i utförande och drift av anläggningen. -I anslutning till förrättningen hålls sammanträde för att bilda samfällighetaförening.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller skuld skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

S. Kvarn

FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (14 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 17131 BILAGA 22
 1990-07-01/1990-07-01

FULLMAKT FÖR	Namn MAWS SVALIN		
	Gatuadress/postlåda FODERU. 6		
	Postnummer 61600	Postadress ÅBY	Telefon 011 -
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum Åby 20-8-85		
	Namn Åsa Boman		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande ÅSA BOMAN		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn		Namn
	Namnförtydligande		Namnförtydligande
Adress		Adress	

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

KOMMUNALA FASTIGHETS-
BLDNINGSMYNDIGHETEN
STADNINGJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING

KALLELSE
- lantmäterisammanträde

Datum 1985-08-01 Enhet och dnr Ek 3 29/84

Förrättningslantmätare
Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

Loddbys 1:100, köpare av del

52

Ana Maria Bohlemark
Fodervägen 6
616 00 ÅBY

Förrättning		
Anläggningsförrättning berörande Loddbys 1:9, 1:11, 1:32-1:40, 1:70-1:104 i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun		
Sammanträde hålls		
datum	tid	plats
1985-08-21	k1 14 00	Idrottsplatsen i Loddbys

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av vägar med belysning samt grönområden som gemensamhetsanläggning. Andelstal i utförande och drift av anläggningen. I anslutning till förrättningen hålls sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller skuld skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

L. Ståhl

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

STATENS FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Sveavägen 10
101 23 Stockholm

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Lena Gustavsson</i>		
	Gatuadress/postlådor <i>Hagsågen 4</i>		
	Postnummer <i>61600</i>	Postadress <i>Rby</i>	Telefon <i>60892</i>
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input type="checkbox"/> hela förrättningen <input checked="" type="checkbox"/> sammanträdet den <i>85-08-21</i>		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>Lodby 85-08-21</i>		
	Namn <i>Lena Gustavsson</i>		Maka/makes namn <i>Kjell Stålnapp</i>
	Namnförtydligande <i>LENA GUSTAFSSON</i>		Namnförtydligande <i>KJELL STÅLNAPP</i>
	Maka/Makes namnteckning bevittnas		
	Namn		Namn
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

*Maka/makes underskrift och bevittning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

98

FASTIGHETS-BILDNINGSMYNDIGHETEN

**KOMMUNALA FASTIGHETS-
BILDNINGSMYNDIGHETEN
STADSINGENJÖRSKONTORET
601 81 NORRKÖPING**

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

1985-08-01

Enhet och dnr

Ek 3 29/84

Förrättningslantmätare

Ingvar Arvidson
Upplysningar lämnas av

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Loddby 1:9, 1:11, 1:32-1:40, 1:70-1:104 i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1985-08-21 kl 14 00 Idrottsplatsen i Loddby

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av vägar med belysning samt grönområden som gemensamhetsanläggning. Andelstal i utförande och drift av anläggningen. I anslutning till förrättningen hålls sammanträde för att bilda samfällighetsförening.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde
Wäfsmv		Lodby 1:9, 1:11 och 1:32 - 1:40		Kvillinge
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande		
0581	Norrköping	Holmens Bruk AB 601 88 NORRKÖPING		
Åtgärdsstyper, kod	Ink datum (6)			
24	84-04-26			
<input type="checkbox"/> Flera sökande				
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller Inkommen handling ¹	Anmärkningar	
		Förrättningskarta	Antal blad	
		<input type="checkbox"/> Upprättad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Inte upprättad		
		Beskrivning		
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)		
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)		
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)		
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)		
AB		Anläggningsbeslut, beslut om andelstal		
A	84-04-26	Ansökan		
	-"-	Avtal		
	84-06-12	Kallelser till smtr 84-06-20		
	84-07-05	Inskrivningsuppgifter		
PR 1	84-06-20	Protokoll, smtr		
B	"	Sabägareförteckning		
1-4	"	Behörighetshandlingar		
	85-08-01	Kallelser till smtr 85-08-21		
PR 2	85-08-21	Protokoll smtr, Redov ansö		
C	"	Sabägareförteckning		
D	"	Godkännande av exploateringsavtal, RN		
5-23	"	behörighetshandlingar		
		Stadgar, prot fr. föreningsskilda	Kopior	
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad				

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	87-06-28	SA	<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	84-06-20	84-06-20, SK	Titel, namn:	
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	85-08-21	85-08-01, SK	Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande			<input type="checkbox"/>	Ingen erinran
				<input checked="" type="checkbox"/>	Uttalande se aktbil D
				<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas
				<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/>	Kopierat av AB, PR1 a 2, D	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 v	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till ÖLM f v b	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om ansökan ...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	Bilagade handlingar:	
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras
<input type="checkbox"/>	Akten bilogas		
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej		
<input type="checkbox"/>			

<p>FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN</p>	<p>Ansökningen återkallad. Förrättningen Inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av</p> <p>Den som är missnöjd med beslutet får anlära besvär hos fastighetsdomstolen f länet inom fyra veckor från denna dag.</p> <p>(Datum) _____ (Förrättningslantmätare)</p> <p>Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)</p> <p>(Sökande)</p>
---	---

PROTOKOLL
1985-08-21

Sammanträde för att bilda Loddbysamfällighetsförening.

Lokal: Idrottsplatsen på Loddbys 1:103.

§ 1 Kallelse, närvaro

Sammanträde hålles i omedelbar anslutning till förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning berörande Loddbys 1:33 m fl i Kvillinge registerområde, Norrköpings kommun (dnr 29/84). Angående kallelse och närvaro, se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

Bo Johansson, ombud för LB-Hus AB, yrkar att samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Stadgar

Stadgar med lydelse som framgår av bilaga till protokollet antas av delägarna.

§ 4 Val av styrelse och revisorer

För tiden fram till ordinarie föreningsstämma utser delägarna följande

Styrelse

- Jan Henrik Westerberg (ordförande) Hagvägen 7, 616 00 ÅBY
Tel 011 - 6 46 09
- Karl Sture Landin Hagvägen 14, 616 00 ÅBY
Tel 011 - 6 96 92
- Bo Gerhard Johansson Vattengatan 26, 602 20 NORRKÖPING
Tel 011 - 13 02 17
arb 011 - 9 17 10
- Jan Yngve Pettersson Fodervägen 5, 616 00 ÅBY
Tel 011 - 6 98 72
- Maj-Britt Elisabeth Karlström Hagvägen 10, 616 00 ÅBY
Tel 011 - 6 08 82

Styrelsesuppleanter

Chris Lennart Ingemar Moberg Fodervägen 5, 616 00 ÅBY
Tel 011 - 6 39 78

Inger Larsson Hagvägen 17, 616 00 ÅBY
Tel 011 - 6 93 37

Per-Olof Johnsson Hagvägen 16, 616 00 ÅBY
Tel 011 - 6 92 84
arb 011 - 19 05 33

Revisorer

Monica Lundström Betesvägen 4, 616 00 ÅBY
Tel 011 - 6 01 31

Revisorsuppleant

Monica Schlater Loddbyvägen 18, 616 00 ÅBY
Tel 011 - 6 49 91

Antecknas att styrelsen enligt stadgarna har sitt säte i Norrköpings kommun. Samfällighetens adress är Loddby samfällighetsförening c/o Jan Henrik Westerberg, Hagvägen 7, 616 00 ÅBY.

§ 5 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall ske genom sammanträdesledarens försorg.

Beslut under detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i samband härmed avslutad anläggningsförrättning vinner laga kraft.

Vid protokollet


Ingvar Arvidson
sammanträdesledare

STADGAR
Sammanträdesdatum

1985-08-21

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Loddby

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut 1985-08-21

(dnr 29/84).

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(~~erna~~) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (~~dessa~~) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

**§ 5 STYRELSE
säte, sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i...Norrköpings..... kommun.

Styrelsen skall bestå av5..... ledamöter och.....3..... suppleanter.

**§ 6 STYRELSE
val**

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är.....2..... år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall3..... ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

**§ 7 STYRELSE
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst.....14..... dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röslande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden till sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall
1 förvalta samfälligheten (örta) och föreningens tillgångar,
2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 1 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

**§ 12 FÖRENING-
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringstångd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betafning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

skriftligt meddelande

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfällighet(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömmandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

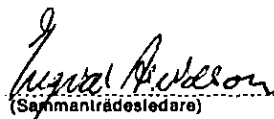
~~Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.~~

~~Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal frän räknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:~~

**§ 19 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


(Sammanträdesledare)

Ingvar Arvidson

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 julf 1974.

TIII Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

TIII § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

TIII § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

TIII § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registrering.

TIII § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens släkte (3 § SFL).

- TIII § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säle i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- TIII § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutlös, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- TIII § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevlödes eller per telefon.
- TIII § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan lörfattning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknäyer till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- TIII § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- TIII § 12** Tiden för ordinarie slämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen all inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

TIII § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

TIII § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

TIII § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

TIII § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Bestut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

TIII § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 180 s 578).

TIII § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.