

KARTA

2009

Ärende

Avstyckning från Loddby 1:100



Lennart Samuelson

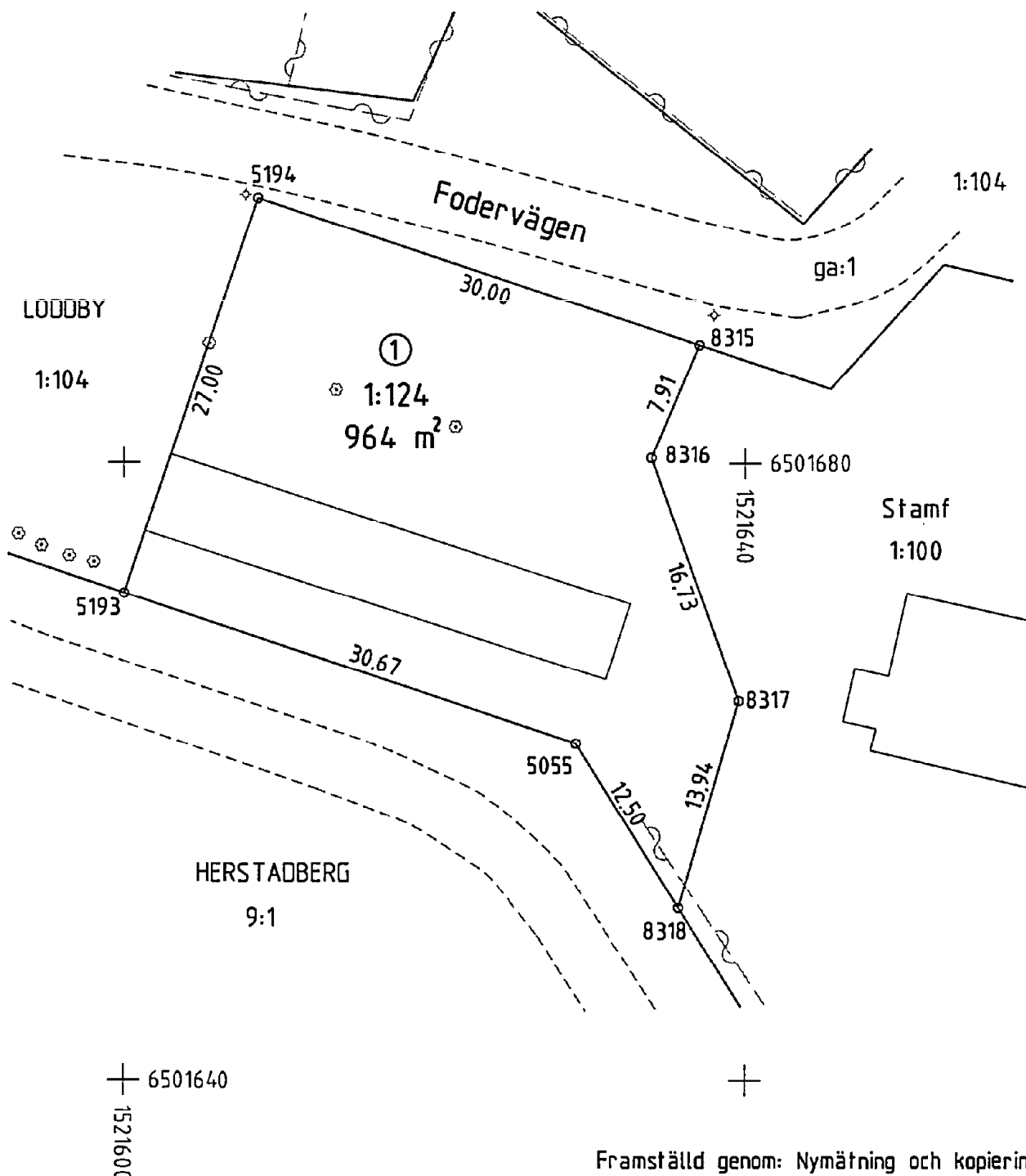
Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

Teknisk beskrivning, aktbilaga TB

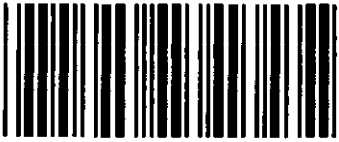
Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- 1:124 Ny fastighetsbeteckning
- ① Figur nr
- Byggnad
- Staket
- - - Markkontur



Nya gränser: 8315-8316-8317-8318.  
Registerkarta: 5960422 (B5D)

Framställd genom: Nymätning och kopiering  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet  
Koordinatsystem: RT 90 2.5 gon V  
Skala: 1 : 400



**Akt nr:**  
**0581K-09/56**

\*AU\$0581K-09/56\*

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Upprättade år<br>2009                   | Ärendenummer<br>E096029 |
| Ärende<br>Avstyckning från Loddby 1:100 |                         |
| Kommun<br>Norrköping                    |                         |
| Län<br>Östergötland                     |                         |

Till akten hör

.....1.... band

.....34.... numrerade sidor

.....1.... inneliggande kartor

.....-.... andra kartor

**0581K-09/56**

Lantmäterimyndigheten

Norrköpings kommun

Sida 1 (2)  
Aktbilaga BE  
Akt 0581K-09/56

Beskrivning

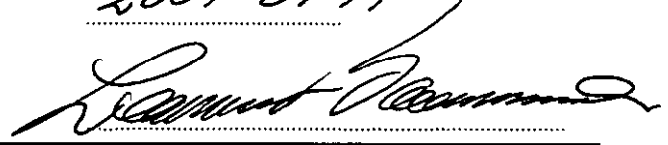
2009-03-04

Ärendenummer  
E096029

Förrättningslantmätare  
Lennart Samuelson

Förrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

2009-04-14



Ärende Avstyckning från Loddby 1:100

Norrköpings kommun

Östergötlands län

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/  
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller  
först  
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**LODDBY 1:100**

Per Bylund Andersen, andel 1071/5000,  
lagfaren ägare  
Hans Svalin, andel 353/2500, lagfaren ägare  
Maria Svalin-Sundfeldt, andel 353/2500,  
lagfaren ägare  
Rolf Johansson, andel 221/2000, lagfaren  
ägare  
Teresa Johansson, andel 221/2000, lagfaren  
ägare  
Ana Bohlemark, andel 353/1250, lagfaren  
ägare


|             |   |       |                     |
|-------------|---|-------|---------------------|
| Avstyckning | Avstår till Loddby 1:124                                | fig 1 | 964 m <sup>2</sup>  |
|             | Areal enligt fastighetsregistret efter<br>förrättningen |       | 2397 m <sup>2</sup> |

**LODDBY 1:124, ny fastighet**

Per Bylund Andersen, andel 1071/5000,  
lagfaren ägare  
Hans Svalin, andel 353/2500, lagfaren ägare  
Maria Svalin-Sundfeldt, andel 353/2500,  
lagfaren ägare

Rolf Johansson, andel 221/2000, lagfaren  
ägare  
Teresa Johansson, andel 221/2000, lagfaren  
ägare  
Ana Bohlemark, andel 353/1250, lagfaren  
ägare

|                               |   |       |                    |
|-------------------------------|---|-------|--------------------|
| Avstyckning                   | Erhåller från Loddby 1:100                              | fig 1 | 964 m <sup>2</sup> |
|                               | Areal enligt fastighetsregistret efter<br>förrättningen |       | 964 m <sup>2</sup> |
| Anslutning enligt 42a<br>§ AL | <b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>                   |       |                    |
|                               | Erhåller andelstal i Loddby ga:1                        |       |                    |
|                               | Andelstal i Loddby ga:1 efter förrättningen             |       | 1                  |
|                               | Förvaltare: Loddby samfällighetsförening                |       |                    |



Lennart Samuelson

**TEKNISK BESKRIVNING**

KOORDINATFÖRTECKNING  
SYSTEM: RT 90 2,5 GON V

| BETECKNING | X           | Y           | MARKERING  |
|------------|-------------|-------------|------------|
| KVI5055    | 6501661,800 | 1521629,098 | -          |
| KVI5193    | 6501671,544 | 1521600,015 | -          |
| KVI5194    | 6501697,145 | 1521608,592 | -          |
| KVI8315    | 6501687,616 | 1521637,038 | RÖR I MARK |
| KVI8316    | 6501680,332 | 1521633,961 | RÖR I MARK |
| KVI8317    | 6501664,580 | 1521639,597 | RÖR I MARK |
| KVI8318    | 6501651,196 | 1521635,716 | RÖR I MARK |

I TJÄNSTEN



LENNART SAMUELSON  
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE

**Protokoll**

2009-03-04

Ärendenummer

E096029

Förrättningslantmätare

Lennart Samuelson

---

|  |   |
|--|---|
| Ärende                                   | Avstyckning från Loddby 1:100   |
|  | Norrköpings kommun  |
|  | Östergötlands län   |
| Handläggning                             | Utan sammanträde.   |
| Sökande och sakägare                     | Se sakägarförteckning, aktbilaga B.   |
| Yrkande                                  | Se ansökan aktbilaga A. Sakägarna yrkar muntligt att servitut för el och vatten inte ska bildas.  |
| Redogörelse                              | Ändamål: Bostad för Loddby 1:100 (stamfastighet) och blivande 1:124 (styckningslott).<br><br>Styckningsloten är bebyggd med uthus som avses att ändras till fritidsbostad och ateljé.<br><br>Positivt förhandsbesked har beviljats av Byggnads- och miljöskyddsnämnden 2008-03-27, § 126, aktbilaga C.<br><br>Stamfastigheten och styckningsloten är lämpliga för sitt ändamål.<br><br>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. |
| Fastighetsbildningsbeslut                | Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.<br><br>Avstyckad fastighet ska inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.<br><br>Styckningsloten inträder i gemensamhetsanläggningen Loddby ga:1 med stöd av 42a § anläggningslagen. Andelstal, se fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.  |
| Beslut fördelning av förrättningskostnad | Förrättningskostnaden ska betalas av Ana Bohlemark, Nygatan 71 BV, 602 34 NORRKÖPING.   |
| Ersättningsbeslut                        | Någon ersättning ska inte betalas.  |
| Aktmottagare                             | Ana Bohlemark, adress se ovan.  |

Kopia av karta, beskrivning och protokoll sänds till Loddby  
samfällighetsförening c/o Gert Gustavsson, Loddbyvägen 10, 616 90  
ÅBY.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller  
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en  
skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten  
Norrköpings kommun

601 81 NORRKÖPING

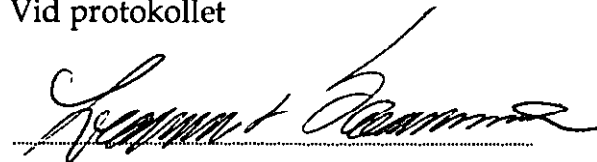
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra  
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 1 april 2009. Kommer  
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni  
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer E096029 och  
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2009-03-04

Vid protokollet



Lennart Samuelson





NORRKÖPING

KOMMUNALA LANTMÄTERI-  
MYNDIGHETEN I NORRKÖPING

2009 -02- 20

Aktbilaga A/1(1)

ANSÖKAN OM LANTMÄTERI-  
FÖRRÄTTNING

13.

Norrköpings kommun  
Lantmäterimyndigheten  
601 81 NORRKÖPING

Se adress (1) Dnr. E096029

## Önskad åtgärd (2)

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning | <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering    | <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning | <input type="checkbox"/> Sammanläggning      |
| <input type="checkbox"/> Klyvning               | <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning | <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning  | <input type="checkbox"/> Annat (anges nedan) |

## Vi önskar också hjälp med

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Söka lagfart | <input type="checkbox"/> Skriva köpehandling | <input type="checkbox"/> Få avstyckningslotten fri från inteckningar |
|--|--|--|

## Området ska användas till (3)

|                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Helårsbostad | <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad | <input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruk | <input type="checkbox"/> Annat (anges nedan) |
|---------------------------------------|---|--|--|

## Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar samt fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er) (4-5)

UTHUSET SKA STYCKAS AV MED EN DEL AV TOMTEN FRÅN  
HYRESHUSET. KARTOR OCH SKISS PÅ GRÄNSDRAGNING BIFOGAS.  
LODDBY 1:100. ETT SERVINT FÖR VATTEN OCH EL SKA BILDAS. EFTEROM VI ÄR FLER  
ÄR FÖRA DELÄGARE  
INJÄNDES TVÅ BUNDETER

## Förrättningskostnaderna betalas av (6)

| Namn          | Person-, organisationsnummer |
|---------------|------------------------------|
| ANA BOHLEMARK | 5505012863                   |
|               |                              |
|               |                              |

## Namn och adress för aktmottagaren (7)

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Namn<br>ANA BOHLEMARK   | Postadress<br>602 34 NORRKÖPING |
| Adress<br>NYGATAN 71 BV |                                 |

## Följande handlingar bifogas (8)

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beviljat bygglov    | <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd  | <input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens | <input checked="" type="checkbox"/> Förhandsbesked om bygglov                                      |
| <input type="checkbox"/> Överlåtelsehandling | <input type="checkbox"/> Registreringsbevis | <input type="checkbox"/> Protokollutdrag     | <input checked="" type="checkbox"/> Karta <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt (anges nedan) |

## Underskrift (9)

|   |  |
|---|--|
| Fastighet (9)<br>LODDBY 1:100                     | Telefonnummer dagtid<br>SE BILAGA!             |
| Namn/teckning ägare/sökande<br>Per Björk          | E-postadress<br>SE BILAGA!                     |
| Fastighet (9)<br>LODDBY 1:100                     | Telefonnummer dagtid<br>0705234322             |
| Namn/teckning ägare/sökande<br>Teresa Beaskoetxea | E-postadress<br>teresa-beaskoetxea@hotmail.com |
| Fastighet (9)<br>LODDBY 1:100                     | Telefonnummer dagtid                           |
| Namn/teckning ägare/sökande<br>Carina Stensund    | E-postadress                                   |
| Fastighet (9)<br>LODDBY 1:100                     | Telefonnummer dagtid<br>070 5724135            |
| Namn/teckning ägare/sökande<br>Husse Stensund     | E-postadress<br>husse@stensund.se              |

## Information enligt 23 och 24 §§ personuppgiftslagen (1998:204, PuL)

De personuppgifter du lämnar på denna blankett kommer att användas för Norrköpings kommuns lantmäterikontor. Uppgifterna registreras i vårt handläggningssystem och uppgifter hämtas från fastighetsregistret.

Enligt 26 § PuL har du rätt att efter ansökan få ett registerutdrag gratis en gång per kalenderår. En sådan ansökan ska vara skriftlig och egenhändigt undertecknad. Om du anser att någon uppgift är fel har du rätt, enligt 28 § PuL, att få uppgiften rättad. Meddela i så fall lantmäterikontoret vilken uppgift som är fel och hur den ska rättas.

Personuppgifter i allmänna handlingar hos kommunen kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen till den som begär det.

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Postadress<br>Norrköpings kommun<br>Lantmäterikontoret<br>601 81 Norrköping<br>NKN1108 Utgåva 01 2007.07 www.formpipe.se | Besöksadress<br>Förvaltningshuset Rosen<br>Trädgårdsgatan 21 | Telefon<br>011-15 00 00<br>Telefax<br>011-10 27 07 | E-post<br>lantmaterikontoret@norrkoping.se<br>internet<br>www.norrkoping.se |
|--|--|--|---|


**KOMMUNALA LANTMÄTERI-  
MYNDIGHETEN I NORRKÖPING**

2009 -02- 20

**ANSÖKAN OM LANTMÄTERI-  
FÖRRÄTTNING**

 Norrköpings kommun  
 Lantmäterimyndigheten  
 601 81 NORRKÖPING

15.

Se adress (1)

Önskad åtgärd (2)

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning | <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering    | <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning | <input type="checkbox"/> Sammanläggning      |
| <input type="checkbox"/> Klyvning               | <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning | <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning  | <input type="checkbox"/> Annat (anges nedan) |

Vi önskar också hjälp med

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Söka lagfart | <input type="checkbox"/> Skriva köpehandling | <input type="checkbox"/> Få avstyckningslotten fri från inteckningar |
|--|--|--|

Området ska användas till (3)

|                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Helårsbostad | <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad | <input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruk | <input type="checkbox"/> Annat (anges nedan) |
|---------------------------------------|---|--|--|

 Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar samt fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a)  
 fastighet(er) (4-5)

UTHUSET OCH EN BIT AV TOMTEN SKA STYCKAS AV FRÅN LODBY 1:100  
 KARTOR OCH SKISS PÅ GRÄNSIDKAGNING BIFOGAS, ETT SERVITUT FÖR VATTEN  
 OCH ELISKA BILDAS. EFTEROM VI ÄR FLEP AN FYRA DELÄGARE INSÄTTES  
 I Å BLANKETER

Förrättningskostnaderna betalas av (6)

| Namn          | Person-, organisationsnummer |
|---------------|------------------------------|
| ANA BOHLEMARK | 55 05 01 2863                |
|               |                              |

Namn och adress för aktmottagaren (7)

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Namn<br>ANA BOHLEMARK   | Postadress<br>602 34 NORRKÖPING |
| Adress<br>NYGATAN 71 BV |                                 |

Följande handlingar bifogas (8)

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beviljat bygglov    | <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd  | <input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens | <input checked="" type="checkbox"/> Förhandsbesked om bygglov                                      |
| <input type="checkbox"/> Övertätelsehandling | <input type="checkbox"/> Registreringsbevis | <input type="checkbox"/> Protokollutdrag     | <input checked="" type="checkbox"/> Karta <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt (anges nedan) |

Underskrift (9)

|   |  |
|---|--|
| Fastighet (9)<br>LODBY 1:100                      | Telefonnummer dagtid<br>011-194431           |
| Namn/teckning ägare/sökande<br><i>[Signature]</i> | E-postadress<br>ama@radolfsteinerskolan.se   |
| Fastighet (9)<br>LODBY 1:100                      | Telefonnummer dagtid<br>0730-202984          |
| Namn/teckning ägare/sökande<br><i>[Signature]</i> | E-postadress<br>rolf.johansson@norrkoping.se |
| Fastighet (9)                                     | Telefonnummer dagtid                         |
| Namn/teckning ägare/sökande                       | E-postadress                                 |
| Fastighet (9)                                     | Telefonnummer dagtid                         |
| Namn/teckning ägare/sökande                       | E-postadress                                 |

Information enligt 23 och 24 §§ personuppgiftslagen (1998:204, PuL)

 De personuppgifter du lämnar på denna blankett kommer att användas för Norrköpings kommuns lantmäterikontor. Uppgifterna registreras i vårt  
 handläggningssystem och uppgifter hämtas från fastighetsregistret.

 Enligt 26 § PuL har du rätt att efter ansökan få ett registerutdrag gratis en gång per kalenderår. En sådan ansökan ska vara skriftlig och egenhändigt  
 undertecknad. Om du anser att någon uppgift är fel har du rätt, enligt 28 § PuL, att få uppgiften rättad. Meddela i så fall lantmäterikontoret vilken uppgift som är fel  
 och hur den ska rättas.

Personuppgifter i allmänna handlingar hos kommunen kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen till den som begär det.

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>Postadress</b><br>Norrköpings kommun<br>Lantmäterikontoret<br>601 81 Norrköping | <b>Sesöksadress</b><br>Förvaltningshuset Rosen<br>Trädgårdsgatan 21 | <b>Telefon</b><br>011-15 00 00<br><b>Telefax</b><br>011-10 27 07 | <b>E-post</b><br>lantmaterikontoret@norrkoping.se<br><b>Internet</b><br>www.norrkoping.se |
|--|---|--|---|

LODDBY 1:100 område: 1  
Utskriftsdatum: 2007-12-11  
Skala 1:500

1:1  
27

14

87/03

1:100

ELSKÅP

VINDRÄDD

BOK  
TRÄDDRAD

X LADA

FÖRSLAG TILL  
GRÄNSDRAGNING

ga:1  
6

Sakägarförteckning

2009-02-27

Ärendenummer  
E096029

Förrättningslantmätare  
Lennart Samuelson

Ärende Avstyckning från Loddby 1:100

Norrköpings kommun

Östergötlands län

| Fastigheter, andel, ägande  | Sakägare  | Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm |
|---|---|---|
| Loddby 1:100, andel 1071/5000, lagfaren ägare<br>Blivande Loddby 1:124, andel 1071/5000, lagfaren ägare | Per Bylund Andersen                                 | Sökande                                 |
| Loddby 1:100, andel 353/1250, lagfaren ägare<br>Blivande Loddby 1:124, andel 353/1250, lagfaren ägare   | Ana Bohlemark                                       | Sökande                                 |
| Loddby 1:100, andel 221/2000, lagfaren ägare<br>Blivande Loddby 1:124, andel 221/2000, lagfaren ägare   | Rolf Johansson                                      | Sökande                                 |
| Loddby 1:100, andel 221/2000, lagfaren ägare<br>Blivande Loddby 1:124, andel 221/2000, lagfaren ägare   | Teresa Johansson                                    | Sökande                                 |
| Loddby GA:1   | Loddby Samfällighetsförening<br>c/o Gert Gustavsson |   |
| Loddby 1:100, andel 353/2500, lagfaren ägare<br>Blivande Loddby 1:124, andel 353/2500, lagfaren ägare   | Hans Svalin   | Sökande                                 |
| Loddby 1:100, andel 353/2500, lagfaren ägare<br>Blivande Loddby 1:124, andel 353/2500, lagfaren ägare   | Maria Svalin-Sundfeldt                              | Sökande                                 |

2008-03-27

**§ 126 Positivt förhandsbesked för Ändrad användning  
av lada till fritidshus och ateljé på fastigheten  
LODBY 1:100**

LOV 2008-0037

**Beslut**

Byggnads- och miljöskyddsnämnden uttalar att som förhandsbesked gäller att lov krävs för åtgärden och kan påräknas på den föreslagna platsen.

**Handlingar**

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

1 situationsplan

**Sammanfattning**

En prövning av förhandsbesked för Ändrad användning av lada till fritidshus och ateljé har utförts. Byggnadsnämndskontoret anser att förslaget uppfyller de krav som ställs enligt plan- och bygglagen och att nämnden bör besluta om positivt förhandsbesked.

**Skäl för beslut**

Enligt 2 kap plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet och föreliggande behov. Prövningen av bebyggelse ska ske med beaktande av natur- och kulturvärdena, främja en ändamålsriktig struktur och en estetiskt tilltalande utformning. Även från en social synpunkt god livsmiljö, goda miljöförhållanden i övrigt samt en långsiktig hushållning med mark och vatten ska främjas.

Bebyggelsen ska också lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa, möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice.

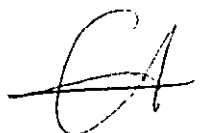
Enligt 3 kap plan- och bygglagen ska byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- eller kulturvärdena på plats. Byggnader ska placeras så att de eller deras användning inte medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Förslaget är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Förslaget uppfyller kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen och är även förenligt med kommunens översiktsplan.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



### Beskrivning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked avser ändrad användning av lada till fritidshus och ateljé. Den aktuella fastigheten ligger i utkanten av Loddby. Detaljplan finns inte i området men det räknas som samlad bebyggelse.

Byggnaden som avses är en komplementbyggnad som i dag används som förråd, möteslokal och hobbyverksamhet. På fastigheten finns idag förutom den aktuella byggnaden även ett bostadshus.

Fastigheten ligger inom kommunens randzon, det vill säga i ett område med bebyggelsestryck. I sådana områden bör ny bebyggelse utvecklas med detaljplan. Detta ärende avser dock ingen ny bebyggelse som förtätar området utan en befintlig byggnad där man avser att ändra användningssättet. En planmässig prövning där allmänna intressen har beaktats har gjorts i ärendet.

Berörda grannar samt miljö- och hälsoskyddskontoret, mark- och exploateringsenheten, planenheten och stadsantikvarien har hörts i ärendet. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har undersökt frågan om buller från järnvägen på fastigheten. Gällande riktvärden för nybyggnad tangeras eller kan beräknas överskridas men bedöms kunna åtgärdas lokalt. En enklare bullerutredning kan behövas för att säkerställa att riktvärden kan klaras.

Området är anslutet till det kommunala avloppsnätet och detta kan ordnas även för den aktuella byggnaden.

Stadsantikvarie Ann-Charlotte Hertz har inga invändningar mot förslaget under förutsättning att ladans huvudsakliga karaktär kan bevaras, som nuvarande färgsättning av byggnadskroppen samt bevarande av äldre dörrar och fönster och att eventuellt nya fönster- om sådana skulle bli aktuella förläggs i liv med takfallet.

Då man ändrar en byggnads användningssätt kan kraven på byggnaden komma att ändras. Detta prövas i bygglovskedet.

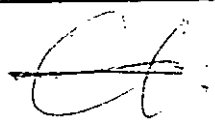
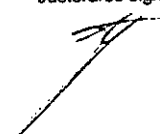
Förslaget bedöms uppfylla kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen. Bygglov för ändrad användning av lada till fritidshus och ateljé bör därför kunna påräknas på den föreslagna platsen.

### Avgift

Avgiften för ert ärende kommer att debiteras via faktura som skickas ut separat. Kommunens normala rutiner tillämpas vid bevakning av denna fordran.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



### Övriga upplysningar

Handläggare i ärendet är Elin Andersson, 011-151402

Förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om lov inte görs inom två år från dagen då beslutet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja byggnadsarbeten. Ansökan om bygglov och bygganmälan ska inlämnas för handläggning och beslut innan projektet påbörjas.

### Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen

Skrivelse skall dock skickas till Byggnads- och miljöskyddsnämnden, 601 81 Norrköping. Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag, då klaganden fick del av beslutet.

Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

---

Sänt till:  
Sökanden  
Arkivet  
KLM





NORRKÖPING  
BYGGNADS- OCH MILJÖSKYDDSNÄMNDEN

## BYGGLOVANSÖKAN

Er ansökan kommer registreras och hanteras med hjälp av  
ADB (automatisk databehandling)

1(3)

### Fastighet

|                      |  |              |  |
|----------------------|--|--------------|--|
| Fastighetsbeteckning |  | LODDBY 1:100 |  |
| Adress               |  | Postadress   |  |
| FODERVÄGEN 6         |  | 616 90 ÅBY   |  |

### Byggherre (sökande)

|                                   |  |                                  |  |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| Byggherre/Sökande, namn           |  | Organisationsnummer/Personnummer |  |
| ANA BOHLEMARK                     |  | 550501-2863                      |  |
| Adress                            |  | Postadress                       |  |
| NYGATAN 71 BV                     |  | 602 34 NORRKÖPING                |  |
| Telefon, bostad (även riktnummer) |  | Telefax (även riktnummer)        |  |
| 011-136573                        |  |                                  |  |
| Telefon mobil                     |  | E-postadress                     |  |
| 0737-615188                       |  | ana@rudolfsteinerskolan.se       |  |

### Byggherre (sökande)

|                                   |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| Byggherre/Sökande, namn           |  | Organisationsnummer/Personnummer             |  |
| Adress                            |  | Postadress                                   |  |
| Telefon, bostad (även riktnummer) |  | Telefax (även riktnummer)                    |  |
| Telefon mobil                     |  | E-postadress                                 |  |
|                                   |  | NORRKÖPINGS KOMMUN<br>Byggnadsnämndskontoret |  |
|                                   |  | 2008-07-14                                   |  |

### Ansökan avser

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bygglöv                               | <input type="checkbox"/> Ändring av tidigare beviljat lov, ärendenummer (BD) |  |   |
| <input type="checkbox"/> Lov för tillfällig åtgärd, i _____ år | <input type="checkbox"/> Förlängning av tillfällig åtgärd, i _____ år, BD    |  |   |
| <input type="checkbox"/> Rivningslov                           | <input type="checkbox"/> Marklov   | <input checked="" type="checkbox"/> Förhandsbesked | <input type="checkbox"/> Strandskyddsprövning |

### Objekt

|  |  |                                     |   |
|--|--|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> En-/Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Flerbostadshus                      | <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Industri/Kontor/Handel |
| <input type="checkbox"/> Skylt             | <input checked="" type="checkbox"/> Annat, specificera nedan |                                     |   |
| Specificera                                |  |                                     |   |
| LADA                                       |  |                                     |   |

### Åtgärd

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nybyggnad                       | <input type="checkbox"/> Tillbyggnad        | <input checked="" type="checkbox"/> Ändrad användning | <input type="checkbox"/> Ändring av fasad/tak |
| <input type="checkbox"/> Inreda ytterligare bostad/lokal | <input type="checkbox"/> Annat, specificera |   |   |

Postadress  
Norrköpings kommun  
Byggnadsnämndskontoret  
601 81 Norrköping

Besöksadress  
Förvaltningshuset Rosen  
Trädgårdsgatan 21

Telefon  
011-15 00 00  
Telefax  
011-12 52 41

E-post  
bmn@norrkoping.se  
Intarnät  
www.norrkoping.se



## Översiktlig beskrivning

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| Berörd bruttoarea, m <sup>2</sup><br>ca 150  | Fasad, material/färg<br>TRÄPANEL / RÖD | Tak, material/färg<br>PLÅT / SVART |
| Avlopp<br><input type="checkbox"/> Nytt <input checked="" type="checkbox"/> Befintligt <input type="checkbox"/> Kommunalt <input type="checkbox"/> Enskilt <input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning |  |                                    |

## Eventuell kontaktperson

|   |  |
|---|--|
| Namn<br>ANA BOHLEMARK                           |  |
| Faktureringsadress (om annan än byggherren)     | Postadress<br>NYGATAN 71 31R               |
| Telefon, bostad (även riktnummer)<br>011-136573 | Telefax (även riktnummer)                  |
| Telefon mobil<br>0737 615188                    | E-postadress<br>ana@rudolfsteinerskolan.se |

## Information enligt 23 och 24 §§ personuppgiftslagen (1998:204, PuL)

De personuppgifter du lämnar på denna blankett kommer att användas av Norrköpings kommuns byggnadsnämndskontor. Uppgifterna registreras i Tefat Winbär och uppgifter hämtas från fastighetsregistret.


Enligt 26 § PuL har du rätt att efter ansökan få ett registerutdrag gratis en gång per kalenderår. En sådan ansökan ska vara skriftlig och egenhändigt undertecknad. Om du anser att någon uppgift är fel har du rätt, enligt 28 § PuL, att få uppgiften rättad. Meddela i så fall byggnads- och miljöskyddsnämnden vilken uppgift som är fel och hur den ska rättas.

Personuppgifter i allmänna handlingar hos kommunen kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen till den som begär det.

Personuppgiftsansvarig: Byggnads- och miljöskyddsnämnden

## Underskrifter

Jag godkänner att mina personuppgifter behandlas för det ändamål som ansökan avser.

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Ort och datum<br>NORRKÖPING 08 01 08   |                                    |
| Byggherre/Sökande, namnteckning<br> | Namnförtydligande<br>ANA BOHLEMARK |
| Ort och datum  |                                    |
| Byggherre/Sökande, namnteckning  | Namnförtydligande                  |

Plats för myndighetens stämpel

Observera att minst 3 veckor före arbetena påbörjas ska i de flesta fall också en blankett för bygganmälan inges till byggnadsnämndskontoret.

Bilaga nr 1

Beskrivning Loddby 1.100

Jag är en av sex delägare i fastigheten, som vi funderar på att sälja. Inför försäljningen vill jag undersöka möjligheten att avstycka tomten och behålla ladan och en del av tomten enligt skiss (bl. 2).

Hittills har ladan används till förråd, möteslokal och hobbyverksamhet. I framtiden vill jag bygga om den till fritidsboende och ateljé.

14

37/08

Dagboksblad

Ärendenummer  
E096029

Ärende Avstyckning från Loddby 1:100

Norrköpings kommun

Östergötlands län

| Datum      | Anteckning   | Aktbilaga | Signatur          |
|------------|--|-----------|-------------------|
| 2009-02-20 | Ansökan inkommen.  | A1, A2    | Lennart Samuelson |
| 2009-02-20 | Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Lennart Samuelson                |           | Lennart Samuelson |
| 2009-02-20 | Positivt förhandsbesked  | C         | Lennart Samuelson |
| 2009-02-27 | Teknisk beskrivning  | TB        | Lennart Samuelson |
| 2009-02-27 | Karta  | KA        | Lennart Samuelson |
| 2009-03-02 | Samråd med Byggnads- och miljöskyddsnämnden.<br>Ingen erinran    |           | Lennart Samuelson |
| 2009-03-04 | Sakägarförteckning   | B         | Lennart Samuelson |
| 2009-03-04 | Fastighetsrättslig beskrivning                                   | BE        | Lennart Samuelson |
| 2009-03-04 | Protokoll. Förrättningen avslutas utan sammanträde.              | PR        | Lennart Samuelson |
| 2009-03-04 | Beslut taget. (Infört i dagboken 2009-03-04).                    |           | Lennart Samuelson |
| 2009-03-04 | Berörda sakägare underrättas om att förrättningen har avslutats. |           | Lennart Samuelson |
| 2009-04-09 | Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2009-04-14            |           |                   |
| 2009-04-14 | Ärendet slutfört.  |           | Lennart Samuelson |
|            |  |           |                   |
|            |  |           |                   |
|            |  |           |                   |
|            |  |           |                   |